

## **Nota van wijzigingen bestemmingsplan Victorschool & Puyckendam**

7 juni 2011

Van 30 maart tot en met 10 mei 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan Victorschool & Puyckendam voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de "nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Victorschool & Puyckendam" zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

In deze nota van wijzigingen is aangegeven om welke punten het in de toelichting, regels en verbeelding gaat.

### *Toelichting*

- In hoofdstuk 1.2 zal bij de beschrijving van het plangebied "achterzijde van de woningen Reigerlaan" worden vervangen door "achterzijde van de tuinen/percelen van de woningen aan de Reigerlaan";
- het woord "appartementen" op pagina 5 en pagina 27 zal worden vervangen door "seniorenappartementen";
- Figuur 4 zal worden aangepast conform de (aangepaste) verbeelding;
- Figuur 9 zal worden aangepast, voor wat betreft de privé-tuinen en het achterpad van de woningen aan de Reigerlaan, zodat deze geen onderdeel meer uitmaken van de plattegrond;
- De tekst in hoofdstuk 7.1 zal vanaf "en verder" worden aangevuld met "*minimaal 1 meter*";
- de tekst in hoofdstuk 7.1 zal worden aangepast, waarbij "instemmen met het bestemmingsplan" wordt gewijzigd in "instemmen met het architectonisch ontwerp zoals gepresenteerd op 10 januari 2011 als de aanpassingen zoals voorgesteld in de brief van de BLV van 29 januari 2011 worden overgenomen";
- In bijlage 3, figuur 1.4 zal de hoogtemaat van 13 meter op de panden Kornoeljelaan 8, 10 en 12 worden gewijzigd in 3 meter.

### *Regels*

- Aan artikel 1 zal de definitie van "balkon" worden toegevoegd;
- Aan artikel 6.2.1 wordt toegevoegd sub d, waarin wordt bepaald dat balkons inpandig minimaal 1 meter diep moeten zijn.

### *Verbeelding*

- het plangebied zal zodanig worden aangepast, dat de grens van het plangebied zal lopen voor de betreffende groenstrook aan de Pilarenlaan langs;
- de inrit van het parkeerterrein tussen blok 2 en 3 zal verschuiven meer naar de kant van blok 3, zodat de entree tegenover het achterpad van de woningen Valkenerf 9 tot en met 16 komt te liggen;
- de hoogtescheidingslijn op blok 4 zal worden verplaatst in zuidwestelijke richting.