

Inhoud		Blz.
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Groen	6
Artikel 4	Maatschappelijk	7
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	8
Artikel 6	Wonen	9
Artikel 7	Waarde -Archeologie - 1	10
Artikel 8	Waarde - Archeologie - 2	11
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	12
Artikel 9	Antidubbelregel	12
Artikel 10	Algemene bouwregels	13
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	14
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	15
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	16
Artikel 13	Overgangsrecht	16
Artikel 14	Slotregel	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 **Plan:**
het bestemmingsplan Victorschool & Puyckendam van de gemeente Noordwijkerhout;
- 1.2 **Bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0576.BP200900005-0002 met bijbehorende regels;
- 1.3 **Aan- en uitbouw:**
een gebouw in één bouwlaag dat ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en aan dat hoofdgebouw is vastgebouwd;
- 1.4 **Aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge deze regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 **Aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 **Ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.7 **Antenne (-installatie):**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het ontvangen en/of verzenden van telecommunicatie-dataverkeer, met inbegrip van de bijbehorende zijsprietten, schotelantennes, panelen en technische installatie(s);
- 1.8 **Archeologisch deskundige:**
een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties;
- 1.9 **Automatenhal/speelhal:**
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt om het publiek gelegenheid te geven om spel door middel van speelautomaten te beoefenen, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de kansspelen;
- 1.10 **Balkon:**
open uitbouw met balustrade aan een verdieping van een gebouw;
- 1.11 **Bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

- 1.12** **Bebouwingspercentage:**
een aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het bouwvlak en indien geen bouwvlak aanwezig van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 1.13** **Bestemmingsgrens:**
een grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.14** **Bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.15** **Bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
- 1.16** **Bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.17** **Bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 1.18** **Bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.19** **Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.20** **Bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.21** **Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 1.22** **Coffeeshop:**
gelegenheid waar softdrugs worden verkocht;
- 1.23** **Eerste bouwlaag:**
de bouwlaag op de begane grond waarvan het vloerpeil ter hoogte van het (straat)peil ligt;

- 1.24 Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.25 Hoofdgebouw:**
een gebouw dat door zijn constructie, afmetingen of situering dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een perceel valt aan te merken;
- 1.26 Hoogtescheidingslijn:**
een op de verbeelding aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
- 1.27 Huishouden:**
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.
- 1.28 Maatschappelijke voorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van educatieve, sociaal-medische, sociale, culturele, welzijns- en gezondheidsvoorzieningen ten behoeve van (openbare) dienstverlenende functies;
- 1.29 Nutsvoorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;
- 1.30 Onderkomens:**
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, zoals woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 1.31 Overkluizing:**
een aan- of uitgebouwd bouwdeel, dat gelegen is op minimaal 3,0 m boven peil, dat geen grotere hoogte heeft dan het aangrenzende bouwdeel, dat uitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel en dat geen rechtstreekse verbinding heeft met het aansluitend afgewerkte terrein;
- 1.32 Peil:**
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 1.33 Scheidingslijn:**
lijn welke op de verbeelding is aangegeven en de grens vormt tussen verschillende maximale hoogtematen en verschillende maximale bebouwingspercentages;
- 1.34 Seksinrichting en/of seksbedrijf:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, raamprostitutie en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen;

1.35 Seniorenwoningen:

woningen die specifiek bestemd zijn voor personen van 55 jaar en ouder;

1.36 Stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

1.37 Straatmeubilair:

verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;

1.38 Watergang:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

1.39 Weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.40 Woning of wooneenheid:

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden. Hieronder vallen tevens bijzondere woonvormen in de vorm van begeleid wonen voor mensen met dementie.

Artikel 2 Wijze van meten

- 2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:
- 2.1.1 afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
De kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- 2.1.2 afstand tot bouwwerken onderling:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
- 2.1.3 bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein:
de buitenwerkse gemeten oppervlakte van het op een bouwperceel aanwezige c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- 2.1.4 goothoogte van een gebouw:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.1.5 bouwhoogte van een gebouw of ander bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.1.6 inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of de hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.1.7 oppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. een speelveld: ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening';
- c. met daarbij behorende voorzieningen zoals:
 - wegen;
 - parkeerplaatsen;
 - voet- en fietspaden;
 - nutsvoorzieningen;
 - water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer;
 - waterberging en sierwater.

3.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op de als 'Groen' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten dienste van de in artikel 3.1 genoemde doeleinden worden gebouwd met in achtneming van het gestelde in artikel 10.1.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een onderwijsinstelling en buitenschoolse opvang;
- b. met daarbij behorende voorzieningen zoals:
 - nutsvoorzieningen;
 - tuinen, erven en terreinen;
 - onoverdekte fietsenrekken;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen.

4.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegestaan:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

Op de als 'Maatschappelijk' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in artikel 4.1 genoemde doeleinden worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden en het gestelde in artikel 10.1.

4.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
- b. de maximale bouwhoogte is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte'.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

- 5.1.1 De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. een overkluizing uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overkluizing';
 - e. met daarbij behorende voorzieningen zoals:
 - speelvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen.
- 5.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan:

5.2 Bouwregels

Op de als 'Verkeer - Verblijfsgebied' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en ten dienste van de in artikel 5.1 genoemde doeleinden worden gebouwd met in achtneming van het gestelde in artikel 10.1.

- 5.2.1 Voor het bouwen van de overkluizing gelden de volgende bepalingen:
- a. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overkluizing' dienen de gebouwen op minimaal 3 meter boven peil te worden gebouwd;
 - b. de maximale bouwhoogte ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overkluizing' bedraagt 17 meter.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. seniorenwoningen in de vorm van appartementen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan uitsluitend op de eerste bouwlaag en ten dienste van de bestemming;
- b. met daarbij behorende voorzieningen zoals:
 - tuinen en erven;
 - parkeervoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen.

6.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegestaan:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

Op de als Wonen bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in artikel 6.1 genoemde doeleinden worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden en het gestelde in artikel 10.1.

6.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend appartementen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de maximale bouwhoogte is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- d. de bouwgrens mag worden overschreden met een balkon mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan 1,0 m en het balkon inpandig minimaal 1 meter diep is;
- e. uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwgrens' mag de bouwgrens worden overschreden met een balkon mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan 2,0 m;

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of seksbedrijf;
- b. het gebruik van het hoofdgebouw als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

7.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.2.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 60 cm;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 60 cm;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 60 cm;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

7.2.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 7.2.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager dient de werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden. Voor een dergelijke archeologische begeleiding dient een zogenaamd Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Dit PvE dient voorafgaande aan de graafwerkzaamheden goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

7.2.3 De onder lid 7.2.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

- a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. het normale onderhoud betreffen;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- e. een bodemverstoring betreffen van maximaal 100 m²;
- f. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

Artikel 8 Waarde - Archeologie - 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 130 cm;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 130 cm;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 130 cm;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

8.2.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 8.2.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager dient de werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden. Voor een dergelijke archeologische begeleiding dient een zogenaamd Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Dit PvE dient voorafgaande aan de graafwerkzaamheden goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

8.2.3 De onder lid 8.2.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

- a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. het normale onderhoud betreffen;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- e. een bodemverstoring betreffen van maximaal 100 m²;
- f. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 9 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Hoogteaanduidingen

10.1.1 Voor de ten hoogste toelaatbare hoogte van gebouwen dienen - onverminderd hetgeen in lid 10.1.2 of hoofdstuk 2 van de regels is bepaald - de hoogten ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' in acht genomen te worden.

10.1.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag tenzij in hoofdstuk 2 of de overige regels anders is bepaald- ten hoogste bedragen:

	Bouwhoogte
van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel en openbare weg	1 m
van erf- en terreinafscheidingen elders	2 m
van speeltoestellen	3 m
van vlaggenmasten	6 m
van lichtmasten	6 m
nutsvoorzieningen	3 m
van (schotel) antennes	5 m
van tuinmeubilair	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

- 11.1 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval verstaan:
- a. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd kampeerwagens en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één kampeerwagen en/of tent per bouwperceel wordt/worden geplaatst en deze niet voor bewoning wordt/worden gebruikt;
 - b. het opslaan van materialen en voorwerpen behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. het gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting of seksbedrijf;
 - f. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als automatenhal/speelhal;
 - g. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als coffeeshop;
 - h. het gebruik of laten gebruiken van antennedragers, welke primair zijn opgericht voor het dragen van antennes voor reclamedoeleinden.
- 11.2 Het bepaalde in artikel 11.1 sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen op eigen perceel ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages voor zover deze noodzakelijk zijn voor een correcte technische uitvoering en/of om te voldoen aan wettelijke regelingen tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- c. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt tot een maximum van 2 meter boven de maximale (bouw)hoogte.
- d. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een goothoogte van niet meer dan 4 m. (ten dienste van het openbaar nut), zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en straatmeubilair;

met inachtneming van het overig bepaalde in deze regels, indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en het past binnen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

13.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als de regels van het Bestemmingsplan Victorschool & Puyckendam.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Noordwijkerhout, gehouden op 30 juni 2011

De griffier,

De voorzitter,