

Gemeente Noordwijkerhout



Ontwerp Raadsbesluit

Bijlage:

Nr.

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Gelezen het voorstel van het college d.d. 16 november 2010;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Dyckenburch dezelfde doelstellingen beoogt te realiseren als het bestemmingsplan Dijk en Burg, te weten:
 - o het versterken van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische betekenis van het landgoed als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en de landgoederenzone Noordwijk-Noordwijkerhout
 - o het realiseren van enkele hoogwaardige landhuizen, die mede de economische drager zijn van de beoogde ontwikkeling ;
- het wenselijk is om op basis van voortschrijdend inzicht op een andere wijze invulling te geven aan deze doelstellingen, waardoor het mogelijk is een ecologische en cultuurhistorische meerwaarde te realiseren ten opzichte van eerdere plannen;
- het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Dyckenburch in het kader van de inspraak van 18 november tot en met dinsdag 29 december 2009 ter inzage heeft gelegen;
- het voorontwerp op grond van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is toegezonden aan de maatschappelijk overlegpartners;
- de inspraak- en overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in het bestemmingsplan in hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid;
- het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Dyckenburch op grond van artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken van 18 augustus tot en met 28 september 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- er 7 zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen;
- dat een tweetal zienswijzen er toe hebben geleid dat de toelichting op onderdelen dient te worden aangevuld;
- geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op:

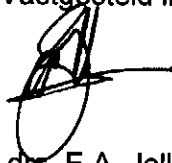
afdeling 3.2. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Raadsbesluit

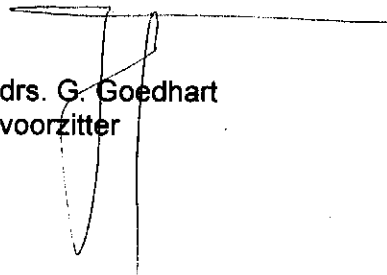
besluit:

- tot vaststellen van de Nota Zienswijzen;
- het bestemmingsplan "Landgoed Dyckenburch" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0576.BP200900002-0003 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd overeenkomstig de bij dit besluit behorende nota zienswijzen zowel analoog als digitaal vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2010.



drs. E.A. Jellema
griffier



drs. G. Goedhart
voorzitter

Raadsbesluit