

# Gemeente Noordwijkerhout

## Ontwerpbestemmingsplan

### 'Boekhorst'

projectnr. 1907-177591  
oktober 2008

	datum	nummer besluit	resultaat
o ontwerp			ter inzage legging
o besluit gemeenteraad			gewijzigd vastgesteld
o besluit gedeputeerde staten			besluit raad <niet/volledig> goedgekeurd
o besluit afdeling bestuursrechtspraak			besluit gs <niet/volledig> in stand gelaten
o in werking			het regel ... geldt niet; de plankkaart geldt niet voor .....

## Opdrachtgever

Gemeente Noordwijkerhout  
Postbus 13  
2210 AA NOORDWIJKERHOUT

datum vrijgave

oktober 2008

beschrijving

ontwerp

goedkeuring

mr. M.E.C. Mutsaers

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Planvorm	6
1.5	Leeswijzer	7
<b>2</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>8</b>
2.1	Europees beleid	8
2.1.1	<i>Vogel- en Habitatrichtlijn</i>	8
2.1.2	<i>Verdrag van Valletta (Malta)</i>	8
2.1.3	<i>Europese Kaderrichtlijn water</i>	9
2.2	Rijksbeleid	9
2.2.1	<i>Nota Ruimte</i>	9
2.2.2	<i>Flora- en faunawet</i>	10
2.2.3	<i>Wet luchtkwaliteit</i>	10
2.2.4	<i>Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen</i>	11
2.2.5	<i>Vierde Nota Waterhuishouding</i>	11
2.2.6	<i>Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw</i>	12
2.3	Provinciaal beleid	12
2.3.1	<i>Streekplan Zuid-Holland West, 2003</i>	12
2.3.2	<i>Regels voor Ruimte (2005)</i>	14
2.3.3	<i>Woonvisie Zuid-Holland 2005</i>	14
2.3.4	<i>Beleidsplan Milieu en Water 2000</i>	14
2.4	Regionaal beleid	15
2.4.1	<i>Samenwerking Bollengemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout</i>	15
2.4.2	<i>Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek</i>	15
2.4.3	<i>Pact van Teylingen</i>	16
2.4.4	<i>Waterbeheerplan 2006-2009</i>	17
2.5	Gemeentelijk beleid	18
2.5.1	<i>Woonvisie Noordwijkerhout</i>	18
2.5.2	<i>Archeologiebeleid</i>	19
2.5.3	<i>Parapluplan prostitutie</i>	19
2.5.4	<i>Erfnota (1988)</i>	20
2.6	Conclusie	20
<b>3</b>	<b>Beschrijving plangebied</b>	<b>21</b>
3.1	Functionele analyse	21
3.1.1	<i>Wonen</i>	21
3.1.2	<i>Bedrijvigheid</i>	22
3.1.3	<i>Winkels/horeca/dienstverlening/kantoren</i>	22
3.1.4	<i>Maatschappelijke voorzieningen</i>	22
3.1.5	<i>Sportvoorzieningen</i>	23
3.2	Ruimtelijke analyse	23
3.2.1	<i>Noordwijkerhout algemeen</i>	23
3.2.2	<i>Bebouwingsstructuur</i>	24
3.2.3	<i>Groen</i>	25
3.2.4	<i>Verkeer</i>	25

3.3	Bodem	26
3.4	Waterhuishouding	26
3.5	Archeologie en cultuurhistorie	28
3.6	Netwerken	29
<b>4</b>	<b>Realiserings- en uitvoeringsaspecten</b>	<b>30</b>
4.1	Geluid	30
4.2	Luchtkwaliteit	30
4.2.1	<i>Hoofdstuk 5 Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)</i>	30
4.2.2	<i>Besluit niet in betekenende mate bijdragen</i>	31
4.3	Externe veiligheid	31
4.4	Water	32
4.5	Natuurtoets	33
4.5.1	<i>Gebiedsinventarisatie</i>	33
4.5.2	<i>Toetsing effecten aan de Flora- en faunawet</i>	35
4.5.3	<i>Conclusies en aanbevelingen</i>	36
4.6	Bodem	37
<b>5</b>	<b>Juridische regelgeving</b>	<b>38</b>
5.1	Inleiding	38
5.2	Systematiek van de regels	38
<b>6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>40</b>
<b>7</b>	<b>Vooroverleg en Inspraak</b>	<b>41</b>
7.1	Uitkomsten inspraak	41
7.2	Uitkomsten overleg in het kader van artikel 10 Bro	42

**Bijlage 1: overzicht ontvangen inspraak- en overlegreacties**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Noordwijkerhout is een traject gestart voor actualisering en digitalisering van het bestemmingsplannenbestand. In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is er een plicht om bestemmingsplannen eens in de tien jaar te actualiseren. In de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) was deze termijn van tien jaar ook opgenomen echter zonder gevolgen bij termijnoverschrijding. Daarnaast vormt de actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen de afronding van het proces van ruimtelijke planvorming binnen de gemeente.

Het huidige bestemmingsplan voor de wijk 'Boekhorst' in de gemeente Noordwijkerhout is op 27 maart 1997 vastgesteld door de raad en op 15 juli 1997 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten en is gelet op de termijn van 10 jaar aan herziening toe. Het bestemmingsplan is een beheerplan, wat wil zeggen dat er geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen binnen de planperiode (2008 - 2018) worden voorzien. Wel zijn de ruimtelijke ingrepen in dit plan meegenomen waarvoor conform artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling is verleend.

Doel van het actualiseringproces is om:

1. het bestemmingsplannen uit 1997 te actualiseren;
2. waar mogelijk te uniformeren;
3. voor gebieden die een samenhangende structuur kennen, met een gelijklopende ruimtelijke visie van dezelfde planmethodiek en –systematiek uit te gaan;
4. de in de loop der tijd via o.a. artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleende vrijstellingen te formaliseren;
5. te digitaliseren.

### Plansystematiek

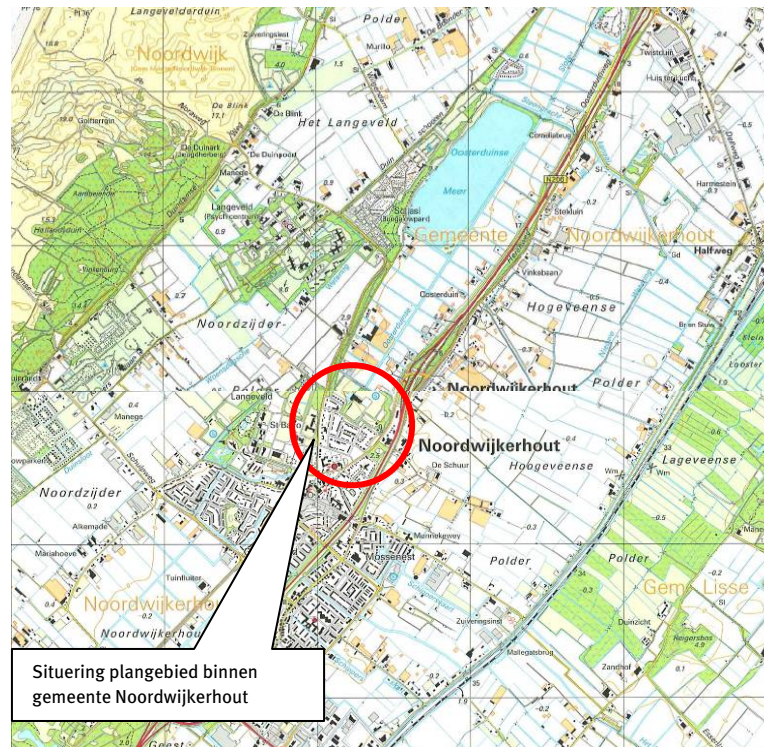
Gekozen kan worden uit diverse plansystemen. Er zijn globale eindplannen, globale plannen met uitwerkingsplicht, ontwikkelingsplannen, conserverende plannen enz. Op zich dient de keuze van plansystematiek te passen bij de ruimtelijke visie voor het betreffende gebied. Een ruimtelijke visie voor een woongebied vraagt een ander soort bestemmingsplan dan een bestemmingsplan voor een centrumgebied.

Voor de wijk Boekhorst is gelet op de huidige ruimtelijke situatie gekozen voor een conserverend bestemmingsplan. Het plan is gebaseerd op de bestaande bebouwing, de situering van het hoofdgebouw, de frontbreedte en de goot- en nokhoogte worden uit stedenbouwkundig belang aangegeven (o.a. ten behoeve van wandvorming).

Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is verder het aanwijzen van bestemmingen van de in het plan begrepen gronden (artikel 3.1 Wro). Dit omvat zowel het doorvertalen van het ruimtelijk beleid van rijk, provincie en gemeente als het adequaat vastleggen van kwaliteit en functies. Een bestemmingsplan heeft voor zowel de overheid als de burger een bindend karakter.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied 'Boekhorst' bevindt zich in de noordhoek van de bebouwde kom van Noordwijkerhout en bevat het woongebied Boekhorst en sportpark Boekhorst. Ten noorden van het plangebied bevindt zich het buitengebied van de gemeente Noordwijkerhout. Ten zuiden van het plangebied ligt het centrum van Noordwijkerhout. Onderstaande afbeelding geeft de situering van het plangebied binnen de gemeente Noordwijkerhout weer.



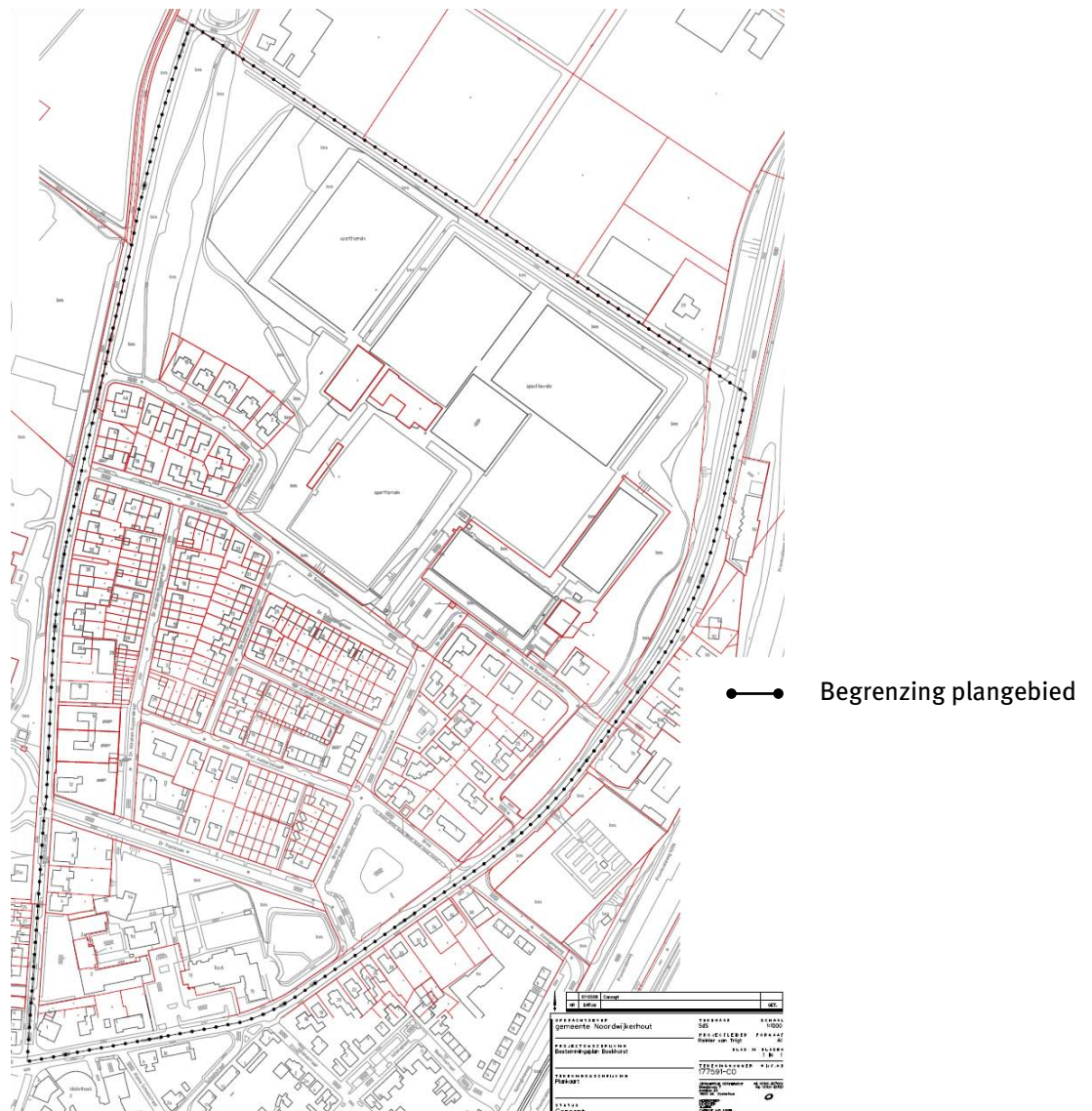
Afbeelding 1: situering plangebied

Het plangebied bestaat uit de planmatig gerealiseerde woonwijk Boekhorst. Door de ligging nabij het centrum van Noordwijkerhout bevinden zich in het plangebied een aantal centrumvoorzieningen zoals de Sint Jozefkerk, parkeerterrein De Brink en basisschool 'De Prinsenhof'. Tussen de woningen en het agrarisch gebied ligt het sportpark Boekhorst als overgang van stedelijk naar landelijk gebied.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied is tot het onherroepelijk worden van het onderhavige bestemmingsplan één bestemmingsplan van kracht, te weten Bestemmingsplan 'Boekhorst' (27 maart 1997).

De plangrens van het bestemmingsplan 'Boekhorst' is onderstaand weergegeven.



Afbeelding 2: grens van het plangebied

## 1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan 'Boekhorst' bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

### Verbeelding

Op de verbeelding met tekeningnummer 177591 is onder meer de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven met bijbehorende verklaring, het zogenaamde renvooi. Naast bestemmingen kent het renvooi aanduidingen. De verklaring legt een verbinding tussen de bestemmingen die op de verbeelding zijn aangegeven en de regels. De aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding in dit plan juridisch gezien geen betekenis en is deze uitsluitend op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van de kaart (bv. topografische gegevens). De kaart is getekend op schaal 1:1000.

### Regels

De regels bevatten de regeling betreffende het gebruik van de gronden, die in het plan zijn begrepen en de zich daarop bevindende opstallen. De regels zijn ingedeeld in vijf hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat onder andere definities van de gebruikte begrippen en regels omtrent de wijze van meten. Het tweede hoofdstuk bevat de bestemmingsbepalingen. Hoofdstuk drie behandelt de algemene bestemmingsbepalingen. In hoofdstuk 4 zijn de algemene regels opgenomen. Het laatste hoofdstuk bevat onder meer regels met betrekking tot de overgangsbepalingen.

### Toelichting

In de toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten vermeld. Hierbij komen o.a. het beleidskader, de huidige situatie van het plangebied en omgeving, de juridische regeling en de economische uitvoerbaarheid aan de orde. Tevens wordt er verslag gedaan van de resultaten van het over het plan gevoerde overleg en inspraak.

## **1.5 Leeswijzer**

Dit document is opgesteld uit 7 hoofdstukken. Na deze inleiding wordt achtereenvolgens aandacht besteed aan:

- het beleidskader, bestaande uit Europees- en rijksbeleid, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (hoofdstuk 2);
- de huidige situatie van het plangebied en de omgeving (hoofdstuk 3);
- een beschrijving van de realiserings- en uitvoeringsaspecten van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4);
- de juridische regelgeving (hoofdstuk 5);
- de economische uitvoerbaarheid (hoofdstuk 6);
- het gevoerde vooroverleg en de inspraak (hoofdstuk 7).

## 2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt in het kort en voorzover relevant het beleidskader toegelicht, waarbinnen onderhavig bestemmingsplan moet passen. Achtereenvolgens wordt het Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven.

### 2.1 Europees beleid

#### 2.1.1 *Vogel- en Habitatrichtlijn*

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. De richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. De uitwerking van de Europese richtlijnen is voor de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet. Het achterliggende beleid is verwerkt in het Natuurbeleidsplan en het Structuurschema Groene Ruimte.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG) bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht.

De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct – dus zonder toetsing van de EU – door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving onder andere omgezet in de Vogelwet, die reeds is vervangen door de Flora- en Faunawet. Tussen de Vogelrichtlijn en de hieronder beschreven Habitatrichtlijn bestaat een belangrijke koppeling. Voor de speciale beschermingszones volgens de Vogelrichtlijn is het afwegingskader van de Habitatrichtlijn van toepassing.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen of in de directe nabijheid van de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

#### 2.1.2 *Verdrag van Valletta (Malta)*

Het Europese Verdrag van Valletta, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bewoning. Op iedere plaats in de bodem kan dit soort erfgoed zich bevinden. Vaak werden archeologen laat bij de ontwikkeling van plannen betrokken. Hierdoor werd de aanwezigheid van archeologische waarden vaak pas ontdekt als projecten, zoals de aanleg van wegen of stadsvernieuwing, al in volle gang waren.

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Om het bodemarchief beter te beschermen en om onzekerheden tijdens de bouw van bijvoorbeeld nieuwe wijken te beperken, is het vanaf 1 januari 2005 verplicht vooraf onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op deze manier kan daar bij de ontwikkeling van de plannen zoveel mogelijk rekening mee worden gehouden. Veel gemeenten werken momenteel al "Malta-conform". Op 16 april 1992 werd de verdragstekst door de leden van de Europese ministerraad in Valletta ondertekend. Daarmee is het verdrag de opvolger van een eerder Europees verdrag uit 1969 waarin vooral de bescherming van archeologische monumenten werd geregeld. Uitgangspunt van het nieuwe verdrag is dat het archeologische erfgoed al voordat het tot monument is verklaard, integrale bescherming nodig heeft en krijgt.

In §3.5 is nader omschreven wat dit voor het onderhavige plangebied betekent.

### **2.1.3 Europese Kaderrichtlijn water**

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese 'Kaderrichtlijn water' in werking getreden. De richtlijn is in verschillende stukken beschreven. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap, waarmee:

- aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed en beschermd en verbeterd worden;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- er wordt bijgedragen tot afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn ook opgenomen in het landelijke waterbeleid. Aspecten zoals duurzaam gebruik maken bijvoorbeeld een belangrijk onderdeel uit van het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw (WB21)'. Ook in de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) zijn al vergaande doelstellingen ten aanzien van de waterkwaliteit opgenomen. Voor deze aspecten zijn daardoor vanuit de Kaderrichtlijn geen gevolgen te verwachten, die niet ook vanuit andere (nationale) wet- en regelgeving voortkomen.

## **2.2 Rijksbeleid**

### **2.2.1 Nota Ruimte**

In de Nota Ruimte (2006) worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd, waarbij het gaat om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in het ontwerp van de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP), voor zover het kabinet daaraan vasthoudt. Daarnaast worden in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven opgenomen.

De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. Uitgangspunt van het beleid is dat de ruimtebehoefte zoveel mogelijk wordt gehonoreerd en dat er gezocht wordt naar mogelijkheden om tegelijkertijd ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. De focus ligt op vier algemene doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

In de Nota Ruimte zijn alleen uitspraken opgenomen die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. Rode contouren komen daarom in de nota niet meer voor; een goede waarborging en ontwikkeling van de kwaliteit van specifieke natuurgebieden en landschappen wel.

### **2.2.2 Flora- en faunawet**

Het doel van de Flora- en faunawet (1998) is het instandhouden van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Beschermde soorten zijn onder andere bijna alle zoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen die van nature in het wild in Nederland voorkomen. De bescherming wordt geregeld op drie manieren. Ten eerste het verbieden van handelingen die de instandhouding van soorten direct in gevaar kunnen brengen. Ten tweede kunnen kleine objecten (bijv. grot, fort) of terreinen worden aangewezen als beschermd gebied als het gebied van groot belang is voor het voortbestaan van een soort. Voor ingrepen waarbij soorten of objecten die vallen onder de Flora- en faunawet zijn betrokken, moet een ontheffing worden aangevraagd bij LASER. Bevoegd gezag is het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming.

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een beheerplan. Omdat er geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen plaatsvinden, komen er geen beschermde soorten in het gedrang en is het bestemmingsplan derhalve niet in strijd met de Flora- en faunawet.

### **2.2.3 Wet luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn ondergebracht in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Daarmee zijn het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005), de Regeling saldering luchtkwaliteit, het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit vervallen.

De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De grenswaarden voor verschillende stoffen zoals voorgeschreven in de richtlijn 1999/30 EG van de Raad van de Europese Unie zijn niet gewijzigd ten opzichte van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Maar de wet maakt nu wel onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. In het nieuwe Besluit NIBM (Niet in betekenende mate) met onderliggende regelingen is vastgelegd onder welke omstandigheden ruimtelijke ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en als zodanig niet getoetst hoeven te worden aan de vigerende normen voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

In §4.2 is aangegeven wat de consequenties voor het plangebied zijn.

#### **2.2.4 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen**

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is sinds 27 oktober 2004 van kracht. Het besluit verplicht gemeenten risicovolle situaties van inrichtingen ten opzichte van kwetsbare bestemmingen binnen 3 jaar te saneren als het plaatsgebonden risico hoger is dan 10<sup>-6</sup> voor 2010. Voor wat betreft het groepsrisico wordt een motiveringsplicht wettelijk geregeld. Krachtens het BEVI moeten alle besluiten in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de Ruimtelijke Ordening integrale aspecten van externe veiligheid afwegen.

In §4.3 is aangegeven wat de consequenties voor het plangebied zijn.

#### **2.2.5 Vierde Nota Waterhuishouding**

In de 'Vierde Nota Waterhuishouding' (NW4), vastgesteld in december 1998, is het rijksbeleid inzake de waterhuishouding geformuleerd. De hoofddoelstelling hiervan luidt: *"Het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde, veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd."*

De belangrijkste speerpunten van het beleid zijn:

- Vergroten van samenhang en betrokkenheid.  
Hierbij verschuift het accent van het repareren van schade naar het scheppen van ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.
- Het vergroten van de veerkracht.  
Dit wil zeggen dat gebieden zelfvoorzienend en systemen zelfregulerend worden gemaakt.
- Gebiedsgericht beleid.  
Problemen worden zoveel mogelijk in samenwerking met betrokkenen en daarmee lokaal en regionaal opgelost en er wordt ruimte geboden voor gebiedsgericht beleid. Bij aanleg van infrastructuur en grootschalige stadsuitbreidingen (welke aantasting van het waterhuishoudkundig systeem betekenen) wordt gestreefd naar mitigatie of (indien onvoldoende) compensatie van deze systemen.

- Anders omgaan met normen.  
De normen uit het NW3 zijn aangepast, zodat er een eenduidige beoordeling van water- en waterbodempkwaliteit mogelijk is en dat er rekening kan worden gehouden met de lokale natuurlijke achtergrond.
- Herstel van watersystemen.  
Er vindt een combinatie plaats van fysieke herstelmaatregelen, aanpak van de diffuse verontreinigingen en het saneren van vervuilde waterbodems. Het motto is: herstel waar nodig, ontwikkelen waar mogelijk.

Deze beleidsnota heeft geen directe invloed op het onderhavige bestemmingsplan, omdat het een beheerplan betreft.

## **2.2.6 Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw**

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw' (WB21), is de zorg over het toenemend hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

Het kabinet heeft voor het waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld:

- Anticiperen in plaats van reageren.
- Niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van 'vasthouden-bergen-afvoeren'.
- Meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

In de Nota Ruimte, zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de NW4, meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. De watertoets wordt sinds 2001 toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. De watertoets heeft een integraal karakter: alle relevante 'wateraspecten' worden meegenomen.

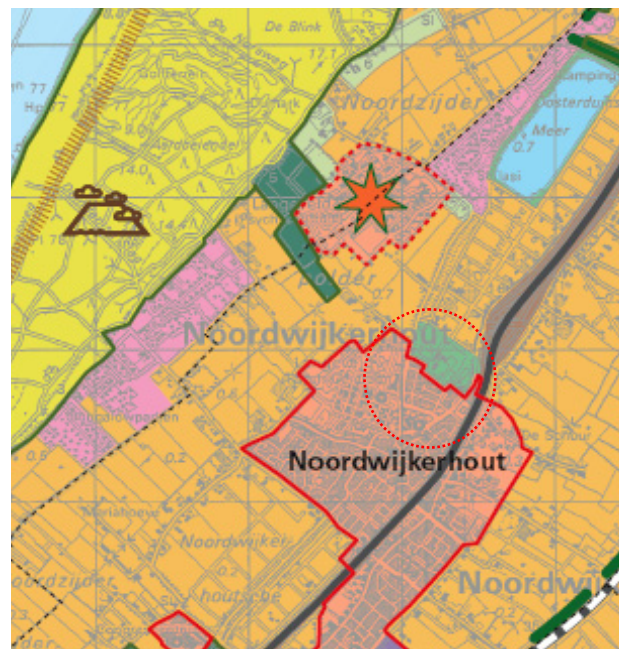
Er wordt gekeken naar veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. De watertoets wordt toegepast door in een vroegtijdig stadium de waterbeheerders te betrekken bij plannen die een invloed kunnen hebben op de waterhuishouding.







Enkele voor het plangebied relevante aspecten in het kader van water zijn beschreven in §3.4.

## **2.3 Provinciaal beleid**

### **2.3.1 Streekplan Zuid-Holland West, 2003**

Op 19 februari 2003 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland het Streekplan Zuid-Holland West vastgesteld. Het provinciebestuur presenteert in dit streekplan haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland West voor de periode tot 2015.



-  Bollenteeltgebied
-  Stads- en dorpsgebied
-  Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen
-  Zorginstelling te transformeren
-  Bebouwingscontour
-  Plangebied

Afbeelding 3: uitsnede Streekplankaart Zuid-Holland West

### Regio West

De regio West is afwisselend en druk. De steden overheersen het gebied, maar de verwevenheid met het landelijk gebied, het water en de natuur, is essentieel voor een goede kwaliteit van de leefomgeving. De regio bestaat uit het stadsgewest Haaglanden (bestaande uit de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer) en de regio Holland Rijnland (de gemeenten Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude).

Voor de regio West heeft de provincie Zuid-Holland de volgende aandachtspunten opgesteld:

- Nieuwe bebouwing in de as Leiden-Katwijk, die verantwoord tot stand moet komen;
- Een betere infrastructuur door de aanleg van Randstadrail, de RijnGouweLijn (nieuwe lightrail-verbinding van Gouda via Leiden naar Katwijk en Noordwijk) en de RijnlandRoute: een nieuwe verkeersader van Leiden naar de kust.
- Het integrale ontwikkelingsplan voor Delft / Schiedam: het doortrekken van de A4 naar Rijksweg 20 bij Schiedam en Vlaardingen. De provincie wil een optimale landschappelijke inpassing van de weg.
- De greenports – de centra van agrarische bedrijvigheid – in het Westland en de Bollenstreek.
- Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek: tussen 2010 en 2030 worden in totaal zo'n 25 duizend woningen gebouwd in de Haarlemmermeer en de Bollenstreek.
- Zuid-Holland wil de ontwikkeling van de bedrijvigheid in Holland-Rijnland, Haaglanden, Rijnmond en Drechtsteden beter op elkaar afstemmen.
- De nationale en internationale concurrentiepositie van de regio moet worden verbeterd.
- Verbreden van de economische basis, denk bijvoorbeeld aan een betere aansluiting van het onderwijs op de arbeidsmarkt.
- Een hoogwaardig woon- en leefklimaat.
- De groene ruimte openhouden. Zuid-Holland wil de groene en blauwe netwerken verbeteren en uitbreiden, zoals de Groenblauwe Slinger en de kustzone.

- Een betere bereikbaarheid van de economisch vitale gebieden in de regio.
- Bewaken van de veiligheid rond water en kust: hoe houden we (Zuid-) Holland droog?

In het deelgebied Duin- en Bollenstreek, waartoe Noordwijkerhout behoort, is sprake van een intensief gebruik van het landelijke gebied, gedomineerd door de bollenteelt. De bollenstreek krijgt de status van provinciaal landschap. Inzet hiervan is behoud en versterking van het open bollenlandschap en het vitaal houden van de aan de bollenteelt gerelateerde bedrijvigheid.

In het streekplan is een relatie gelegd tussen ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing. Specifiek voor de Duin- en Bollenstreek streeft de provincie naar ontwikkeling en verbetering van het woningenbestand op basis van migratiesaldo nul. Tevens wil de provincie het bouwen in uitleglocaties beperken en mogelijkheden binnen de bebouwde kom daarentegen beter benutten. Om aan dit beleid inhoud te geven, zijn rond de kernen rode contouren getrokken waarbinnen de verstedelijking zal moeten plaats vinden (zie het kaartbeeld op de vorige pagina).

### **2.3.2 Regels voor Ruimte (2005)**

De op 8 maart 2005 vastgestelde nota 'Regels voor Ruimte' vervangt de Nota Planbeoordeling 2002 en vormt met de streekplannen het beoordelingskader van Gedeputeerde Staten voor gemeentelijke ruimtelijke plannen en bevat beleidsregels ten behoeve van de goedkeuring van ruimtelijke plannen. Voor het woningbouwbeleid vormt echter, naast het locatiebeleid in de streekplannen, de provinciale Woonvisie (zie hierna) het beleidskader. Verwezenlijking van het provinciaal woonbeleid zal, evenals het hieraan gerelateerde zorgbeleid niet gebeuren via deze nota maar via de sectorlijn worden vormgegeven. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen zal niet worden getoetst aan deze visie.

Deze beleidsnota heeft geen directe invloed op het onderhavige bestemmingsplan, omdat het een beheerplan betreft.

### **2.3.3 Woonvisie Zuid-Holland 2005**

Centraal in het beleid staat het streven voor alle bevolkingsgroepen naar de beschikbaarheid van passende woningen. In de woonvisie wordt daarom zorgvuldig gekeken naar de behoefte aan sociale woningbouw, maar evenzeer naar het scheppen van woonmilieus voor midden- en hogere inkomens. Een van de belangrijke conclusies is dat er de komende jaren zeer grote prioriteit dient te worden gegeven aan het bouwen van woningen voor senioren en voor starters. Een deel van deze groepen heeft geen behoefte aan grote woningen en is vaak op zoek naar appartementen in gestapelde bouw, nabij voorzieningen. Dergelijke woningen kunnen gebouwd worden in de directe nabijheid van nieuwe halten van openbaar vervoer, in de stedelijke en dorpse centra en aan de randen daarvan. De bewoners hebben daarbij het voordeel van de nabijheid van voorzieningen als winkels en openbaar vervoer.

Deze beleidsnota heeft geen directe invloed op het onderhavige bestemmingsplan, omdat het een beheerplan betreft.

### **2.3.4 Beleidsplan Milieu en Water 2000**

Met het Beleidsplan Milieu en Water 2000 – 2004 (BMW) zet de provincie Zuid-Holland een nieuwe stap in het milieu- en waterbeleid. In plaats van saneren en beheren richt de provincie zich vooral op het voorkómen van milieu- en waterproblemen. Zij doet dit door

voorwaarden te stellen aan ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Deze moeten duurzaam zijn en rekening houden met de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie wil hieraan werken door samen met Zuid-Hollandse overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties een groot aantal activiteiten uit te voeren.

In het kader van het thema "Vitaal stedelijke gebied" worden voor het realiseren van water, natuur en recreatie in en om de stad als relevante beleidsspeerpunten genoemd:

- toename aan bergend vermogen van het stedelijke gebied en de stadsranden;
- diffuse verontreinigingen saneren in bestaand en nieuw stedelijk gebied;
- de belevingswaarde van water in de stad vergroten door het water zichtbaar te maken.

## **2.4 Regionaal beleid**

### **2.4.1 *Samenwerking Bollengemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout***

De gemeenteraden van Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout hebben om een aantal redenen in 2005 besloten tot een niet vrijblijvende samenwerking. De verwachting is dat een aantal gemeentelijke taken beter op grotere schaal kan worden uitgevoerd. Ook kan samenwerking ten goede komen aan de kwaliteit van de dienstverlening aan inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden binnen een gemeente. De kwetsbaarheid van een gemeente kan door samenwerking worden verminderd. Tenslotte staan de gemeenten sterker bij de provincie en de rijksoverheid wanneer gemeenschappelijke belangen gezamenlijk worden behartigd. Een voorbeeld van dit laatste is het openhouden van het landschap in de Noordelijke Bollenstreek.

Voor het ruimtelijk beleid is de bestuursopdracht geformuleerd die tot doel heeft één visie op de ruimtelijke ontwikkeling te formuleren voor de drie gemeenten. Hiermee kan enerzijds de ruimtelijke ontwikkeling worden gestuurd en anderzijds kan tijdig een goede inbreng in de regio worden gewaarborgd.

In de visie komen in ieder geval specifieke functies aan bod, zoals wonen, bedrijvigheid/werk, infrastructuur, toerisme en recreatie en natuur. Deze visie moet bovendien zorgen voor eenheid en balans in de openbare ruimte.

Uiteraard wordt rekening gehouden met de documenten die er nu al liggen: de Strategische Visie voor de Noordelijke Bollenstreek voor 2020 en de Nota Ruimte van VROM. Een ander uitgangspunt zijn de ontwikkelingen in Holland Rijnland.

### **2.4.2 *Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek***

In de Nota Ruimte is een gebiedsuitwerking gedefinieerd voor de Haarlemmermeer en de Bollenstreek. Het Rijk heeft de Provincies Noord- en Zuid-Holland verzocht op te treden als opdrachtnemers. Gedeputeerde Staten van beide provincies hebben deze opdracht geaccepteerd en zijn hiermee gezamenlijk aan de slag gegaan. Dit in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer, gemeente Bennebroek, Hoogheemraadschap van Rijnland en Holland Rijnland. Holland Rijnland vertegenwoordigt de zeven Bollengemeenten in het plangebied: Hillegom, Noordwijkerhout, Lisse, Noordwijk, Voorhout, Sassenheim en Warmond.

De Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer Bollenstreek is in juni 2006 aangeboden aan de minister van VROM. Uit de gebiedsuitwerking blijkt dat tussen 2010-2030 in het totaal 24.600 woningen gebouwd kunnen worden, waarvan 12.900 woningen buiten stedelijk en 11.700 woningen binnenstedelijk. Binnenstedelijk kunnen in de Haarlemmermeer

5.000 woningen worden gebouwd en in de Bollenstreek 6.700 woningen worden gebouwd.

Ontwikkeling van de Westflank in Haarlemmermeer; totaal 10.000 woningen in een aantrekkelijk en gevarieerd woonmilieu met water, natuur en recreatie. Op langere termijn is ontwikkeling in Hillegom mogelijk.

Daarnaast heeft de gebiedsuitwerking de volgende uitkomsten:

- Er is ruimte voor 1 miljoen m<sup>3</sup> piekberging en ca. 2 miljoen m<sup>3</sup> seizoensberging in combinatie met recreatieve- en woonfuncties.
- Er is ruimte voor de strategische groenprojecten én een aanvullende groenopgave in combinatie met water- en woonfunctie.
- Aanleg van Park 21 tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep.
- Prioriteit leggen bij het oplossen van de knelpunten op de A4 (parallelbanen), het opwaarderen van de N207 en N205 en oostwest verbindingen naar de Bollenstreek.
- Overige knelpunten nader onderzoeken in de netwerkanalyse van het Rijk en de Noordvleugel.
- Er is ruimte voor economische ontwikkeling, Greenport (2.500 ha) en verder ontwikkelen van bedrijventerrein in de A4-zone.
- Duurzame toekomst akkerbouw in het zuidoosten en noorden van Haarlemmermeer.



Afbeelding 4: uitsnede plankaart gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek

### 2.4.3 **Pact van Teylingen**

Het Pact van Teylingen is een visie op, en geeft een programma voor, de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de Duin- en Bollenstreek tot 2015.

In het Pact van Teylingen zijn afspraken gemaakt over de locaties waar glasteelt geconcentreerd mag worden en waar, omwille van de openheid van het landschap, juist geen kassen mogen komen. De essentie van het pact is een streek met een vitale duurzame bollensector ("bollencomplex") en een fraai natuurlandschap.

De uitvoering van de afspraken uit het Pact en het Landschapsbeleidsplan is opgedragen aan de stuurgroep Pact van Teylingen.

Bij de evaluatie van het Pact in 2001 is geconcludeerd dat de doelstellingen nog steeds als richtinggevend worden gezien. Toekomstige verstedelijking zal in de eerste plaats

binnen de contouren van de huidige kernen moeten worden geacommodeerd. Daarbij wordt het verhogen van de woningdichtheid door innovatief ruimtegebruik in de kernen gestimuleerd.

In de Duin- en Bollenstreek wordt onder de naam Offensief van Teylingen gewerkt aan de versnelling en uitvoering van de afspraken uit het Pact van Teylingen. De opgave voor het Offensief van Teylingen is om de gewenste bewegingsruimte te scheppen, zonder de noodzakelijke bescherming overboord te zetten. Dat doen we met ontwikkelingsplanologie.

Daarbij blijven vastgestelde streek- en bestemmingsplannen het uitgangspunt. Ontwikkelingsplanologie geeft echter de mogelijkheid om niet slechts uit deze kaders af te lezen of iets wel of niet kan, maar actief naar oplossingen te zoeken h<sup>o</sup>e iets w<sup>e</sup>l zou kunnen. Dat betekent zeker niet dat ineens alles mag wat eerst verboden was. Juist als je meer ontwikkeling toelaat, moet je heel goed weten welke kant je op wilt. Het Offensief kiest nadrukkelijk voor het versterken van het bollencomplex en het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit. Als deze doelen dichterbij gebracht worden, is er met inzet en inventiviteit een heleboel mogelijk.

#### **2.4.4 Waterbeheerplan 2006-2009**

In maart 2006 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland aan de provincies Noord- en Zuid-Holland een nieuw Waterbeheerplan (WBP) voor het Rijnlands gebied aangeboden. Daarin staan het beleid en de maatregelen die Rijnland per jaar gaat uitvoeren voor het oppervlaktewater voor de periode tot 2009. Het waterbeheerplan bestaat uit een strategiedeel en een uitvoeringsdeel.

Motto voor het proces van de ontwikkeling van het Waterbeheerplan is: 'Interactief, binnen kaders'. Doel is om het Waterbeheerplan breed, intern én extern, gedragen te laten zijn. Van meet af aan wordt daarbij duidelijk gemaakt dat het plan binnen bepaalde kaders tot stand moet komen, zoals de opgaven uit de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water.

De belangrijkste aandachtspunten van het waterbeheerplan zijn:

- versterken van de zwakkere plekken in de zeewering bij Noordwijk en Katwijk en versterken en verhogen van een deel van de kades en dijken;
- baggeren van sloten en kanalen;
- uitbreiding capaciteit van het grote gemaal in Katwijk;
- ruimte zoeken voor waterberging na hevige buien en vasthouden van water voor droge periodes;
- beperken van de vervuiling van het water en extra zuivering van afvalwater;
- aanleggen natuurvriendelijke oevers;
- plaatsen van bubbelinstallaties tegen overlast van algenbloei in meren en plas- sen;
- binnen 5 jaar voldoen de 47 natuurlijke zwemwaterlocaties die Rijnland telt aan de bacteriologische eisen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in haar handreiking watertoetsprocedure aangegeven welke procedurestappen moeten worden doorlopen en waaraan inhoudelijk in de toelichting en regels de waterparagraaf in bestemmingsplannen moet voldoen.

Enkele voor het plangebied relevante aspecten in het kader van water zijn beschreven in §3.4.

## 2.5 Gemeentelijk beleid

### 2.5.1 *Woonvisie Noordwijkerhout*

Noordwijkerhout is een gewilde woongemeenten, met twee karakteristieke dorpskernen Noordwijkerhout en De Zilk. De gemeente biedt in het economisch centrum van Nederland (vlakbij Schiphol en Leiden) rustige en dorpse woongemeenschappen. De dorpen liggen tussen de beroemde bloembollenvelden (met De Keukenhof) en grenzen aan het uitgestrekte duingebied tussen Noordwijk en Zandvoort. Deze kwaliteiten zijn in trek, en zullen bij de verdere groei van het stedelijk gebied in de Randstad aan kracht winnen.

De Woonvisie 2007-2010, Krachtige en vitale kernen vervangt de geactualiseerde visie uit 2003. Mede op grond van de voorgaande visie heeft de gemeente richting kunnen geven bij het bepalen van het woningbouwscenario in projecten als Mossenest, het Centrumplan en Breeland A.

De gemeente Noordwijkerhout wil de komende jaren door een actief woonbeleid haar kwaliteiten als woongemeente behouden en waar nodig versterken. Dit doet zij door de volgende ambities de komende jaren uit te dragen en waar te maken:

- Voldoende nieuwbouw bij Noordwijkerhout en De Zilk om de vitaliteit van de kernen op niveau te houden.
  - Het accent bij de volkshuisvesting zal liggen op de woningbehoeften. Er wordt bijvoorbeeld gekeken naar mogelijkheden om op vrije kavels naar eigen inzicht te bouwen. Er wordt ook onderzocht of er onder de bevolking behoefte is aan andere vormen van wonen, zoals groepswonen.
  - Om de doorstroming te bevorderen wordt gekeken naar het creëren van meer stimulerende voorwaarden om ouderen uit (te) grote huizen te laten verhuizen naar voor hen meer passende woonruimte.
- Keuzemogelijkheden bieden aan mensen in verschillende levensfasen: jong, gezin of ouderen, om zo een evenwichtige opbouw van de kernen te behouden.
  - Een percentage van 30% van het totale Noordwijkerhoutse woningbouwprogramma is beschikbaar voor de sociale sector, waarin vooral ook voor jongeren betaalbare huisvesting moet komen.
  - Naast de sociale sector moet ook aandacht worden besteed aan de behoefte aan bouwen in het duurdere segment.
- Zorgen voor een goede aantrekkelijke woonomgeving met voorzieningen die passen bij de schaal van de kern en de behoefte van de inwoners.
  - Er wordt levensloopbestendig, duurzaam en ecologisch gebouwd.
  - Mede in verband met diverse woonvormen moeten mogelijkheden worden gecreëerd voor het bouwen naar eigen inzicht.
- Actieve inzet van de gemeente door regie en uitvoering van beleid.
  - De gemeente voert een strategisch grondbeleid. Dit houdt in dat de gemeente bouwwerken en gronden kan verwerven, waarmee het algemeen belang wordt gediend. Daarbij denken wij bijvoorbeeld aan de bouw van een wijk, de aanleg van een weg of aan het behoud van een historisch waardevol pand. Het verwerven geschiedt niet vanwege een speculatief doel.

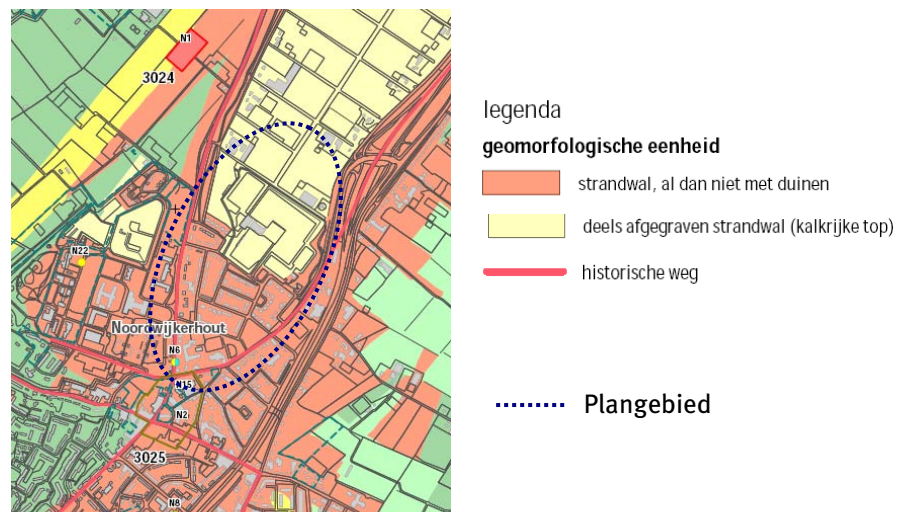
## 2.5.2 Archeologiebeleid

De Nota Archeologie is een eerste aanzet tot het formuleren van het gemeentelijk archeologisch beleid en inventariseert wat er op het gebied van de archeologische monumentenzorg binnen de gemeente Noordwijkerhout geregeld dient te worden. De Nota gaat uit van de basisprincipes waaraan gemeenten moeten voldoen bij de invoering van de nieuwe wetgeving.

De Nota Archeologie is in 2007 door archeologisch adviesbureau RAAP opgesteld voor de gemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout. De Nota Archeologie en de bijbehorende Archeologische beleidskaart moet worden geïmplementeerd in de bestemmingsplannen.

Voor het bestemmingsplangebied is de bodem ter hoogte van de woonbebouwing opgebouwd uit strandwal al dan niet met duinen. Binnen dit gebied bestaat er een hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum.

Het lager gelegen sportpark heeft een bodemopbouw bestaande uit deels afgegraven strandwal, kalkrijke top. Binnen deze bodemlaag bestaat er een middelmatige archeologische verwachting vanaf het Neolithicum.



Afbeelding 4: uitsnede Archeologische Waardenkaart

De ruimtelijke gevolgen zijn beschreven in §3.5.

## 2.5.3 Parapluplan prostitutie

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot seksinrichtingen is weergegeven in het paraplubestemmingsplan "Aanvullende gebruiksregels naar aanleiding van het opheffen van het bordeelverbod" (2002).

Aangegeven is dat de gemeente Noordwijkerhout het uit een oogpunt van openbare orde niet wenselijk acht dat een seksinrichting zich vestigt in wijken of gebieden met overwegend een woonbestemming. Ook het centrum van Noordwijkerhout, met zijn woon- en winkelfuncties, horeca- en uitgaansgelegenheden, wordt niet gezien als een geschikte locatie. Prostitutiebedrijven horen evenmin thuis in het buitengebied, waar het niet past in het karakter van het gebied en waar er strijdigheid zou ontstaan met het Pact van Teylingen.

De voorkeur is gegeven aan een meer geïsoleerde locatie, waar bedrijfsmatige activiteiten in zijn algemeenheid toelaatbaar worden geacht en er toch sprake is dan wel kan zijn van RO-Advies

enige sociale controle. Gelet op deze overwegingen is een gedeelte van het bedrijventerrein Gravendam aangewezen als mogelijke vestigingsplaats voor een seksinrichting. In dit bestemmingsplan zijn seksinrichtingen dan ook expliciet uitgesloten.

#### **2.5.4 Erfnota (1988)**

De regeling omtrent het gebruik maar met name de bebouwing van de erven bij woningen en woongebouwen is onder de bestemming woondoeleinden in het plan opgenomen. De regeling is gebaseerd op het bestaande erfbebouwingsbeleid van de gemeente Noordwijkerhout, zoals beschreven in de Erfnota (RBOI, februari 1988). Gelet op het consoliderende karakter van dit plan kan handhaving van dit beleid goed worden gemotiveerd.

Onder erfbebouwing moeten niet alleen bijgebouwen, garages, carports en dergelijke worden verstaan, maar ook aan- en uitbouwen van woningen. Ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden geregeld, zoals erfscheidingen, vlaggenmasten en tuinmeubilair.

Uitgangspunt van beleid is het bieden van beperkte mogelijkheden voor bebouwing op het erf. Wanneer erven te zeer worden bebouwd kan dit nadelige consequenties hebben voor onder meer het ruimtelijk beeld, veiligheid, gezondheid en bezonning / lichttoetreding. Ondanks de beperkingen worden de normale gebruiksmogelijkheden van de erven niet onevenredig belemmerd. Eventueel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de uitvoering van een bouwplan, het in de erfnota en in bijlage 1 van de regels omschreven 'erfroos-principe' is hierbij leidend.

#### **2.6 Conclusie**

De consolidatie van het bestaande woongebied past binnen het voorgestane beleid van de verschillende schaalniveaus.

## 3 Beschrijving plangebied

De geschiedenis van Noordwijkerhout gaat terug tot in de oudheid. De eerste bewoners verbleven ver voor onze jaartelling op het smalle gebied tussen de Noordzee en het moerassige binnenland. In de Romeinse Tijd werd de streek bevolkt door een Germaanse stam, de Caninefaten. Door de eeuwen heen waren de belangrijkste middelen van bestaan de landbouw, veeteelt en visserij. Vanaf 1904 werd op grote schaal begonnen met het afzanden van de binnenduinen. De vrijkomende ondergrond bleek uitermate geschikt te zijn voor de cultuur van bloembollen. Door omzetting van grasland in bollenland werd vanaf 1950 de oppervlakte aan bollenland in Noordwijkerhout bijna verdubbeld en is Noordwijkerhout het grootste bloembollendorp van de Bollenstreek.

Het plangebied bestaat uit het noordelijk deel van de kern Noordwijkerhout bestaande uit sportpark De Boekhorst en het woongebied begrensd door de Herenweg, de Langevelderweg en het sportpark. De noordgrens van het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied dat grenst aan het sportpark.

Het zuidelijk deel van het plangebied bevat een aantal centrumvoorzieningen zoals het terrein (De Brink), de Sint Jozefkerk en de Katholieke basisschool 'De Prinsenhof'.

De huidige kenmerken van het plangebied zijn in onderstaande paragrafen beschreven. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de functionele en ruimtelijke kenmerken van het plangebied, gevolgd door kenmerken in het kader van bodem, water, archeologie en netwerken.

### 3.1 Functionele analyse

#### 3.1.1 *Wonen*

De gemeente Noordwijkerhout heeft een inwoneraantal van circa 15.000 mensen en heeft een oppervlakte van 2.341 ha.

De wijk Boekhorst bestaat uit een noordelijk deel, het sportpark Boekhorst met een oppervlakte van circa 11 hectare en een zuidelijk deel, de woonwijk Boekhorst en centrumfuncties met een oppervlakte van circa 15 hectare. Het centrale deel van het plangebied heeft overwegend een woonfunctie. In het zuidelijkste deel van het plangebied bevinden zich, gelet op de nabijheid van het centrum van Noordwijkerhout, enkele bovenwijkse voorzieningen zoals de basisschool Prinsenhof het parkeer- en evenemententerrein De Brink en de Sint Jozefkerk.



Afbeelding 5: Professor Aalberselaan

### **3.1.2 Bedrijvigheid**

Binnen het plangebied komt geen bedrijvigheid meer voor. Het enige bedrijf (Warmerdam verwarmingen) dat in het plangebied voorkwam, gevestigd aan de Langevelderweg 20 heeft de actieve bedrijfsvoering gestaakt. Zij gebruiken de schuur nog wel voor opslag voor het bedrijf. De gronden worden bestemd conform het huidige gebruik.

### **3.1.3 Winkels/horeca/dienstverlening/kantoren**

Binnen het plangebied komen geen winkels, dienstverlening, kantoren en horecavoorzieningen voor.

### **3.1.4 Maatschappelijke voorzieningen**

De maatschappelijke voorzieningen zijn gelegen in de zuidelijke punt van het plangebied. Hierin liggen een kerk, een begraafplaats, een mortuarium, een basisschool en een zaalruimte. De kerkgemeente heeft naast het kerkgebouw en pastorie een zaalruimte dat naast kerkelijk gebruik ook verhuurd kan worden aan andere verenigingen. De zaalruimte wordt beheerd door een aparte stichting.

De maatschappelijke voorzieningen liggen geconcentreerd aan de randzone van de dorpskern. Voor de parkeerbehoefte wordt voorzien in een eigen parkeerterrein met circa 64 plaatsen.

In het overzicht hieronder zijn de maatschappelijke voorzieningen binnen het plangebied opgenomen.

<b>Locatie</b>	<b>Aard functie</b>
I Herenweg 15	Sint Jozefkerk
II Herenweg 13	begraafplaats
III Herenweg 9	mortuarium
IV Herenweg 9a	zaalruimte "De Maasgarde"
V Langervelderweg 2	basisschool De Prinsenhof



Afbeelding 6: Sint Jozefkerk



Afbeelding 7: basisschool de Prinsenhof

### 3.1.5 Sportvoorzieningen

In het plangebied ligt sportpark Boekhorst. Op dit sportpark zijn diverse verenigingen gevestigd die sport- en spelactiviteiten organiseren voor de gemeente Noordwijkerhout. In het onderstaande overzicht zijn de sportverenigingen opgenomen die zijn gevestigd binnen het plangebied.

Locatie	Aard functie
A Doctor Schaepmanlaan 2	Voetbalvereniging St. Bavo (VVSB)
B Doctor Schaepmanlaan 2	Handbalvereniging Nortga
C Ruys de Beerenbroucklaan 4	Tennisvereniging De Boekhorst



Afbeelding 8: Sportpark Boekhorst

## 3.2 Ruimtelijke analyse

### 3.2.1 Noordwijkerhout algemeen

Het plangebied kent zowel functioneel als ook ruimtelijke een gevarieerde opbouw. Grofweg kunnen drie compartimenten worden onderscheiden:

- de zuidelijke punt, die deel uitmaakt van de randzone van de dorpskern van Noordwijkerhout;
- het centraal gelegen woongebied De Boekhorst en;
- het in het noorden gelegen sportcomplex.

De zuidelijke punt wordt gevormd door het samenkomen van De Langevelderweg en de Herenweg. Zij omarmen als het ware het plangebied. In de ten zuiden van de Dr. Poelslaan ontstane driehoek bevinden zich bijzondere, publieksgerichte en deels centrumgebonden functies. Dit deel van het plangebied is het eerst bebouwd.

Het noordelijk gedeelte van het plangebied wordt gevormd door de sportvelden die omlijst zijn met een groene gordel. Langs de Langevelderweg en de Herenweg zijn overblijfselen van het vroegere duinlandschap aanwezig. Dit heuvelachtige terrein is waardevol in de overgangszone van het dorpsgebied naar het buitengebied.

### 3.2.2 **Bebouwingsstructuur**

#### Lint

De zone langs de Langevelderweg onderscheidt zich van de rest van het gebied, doordat hier sprake is van een gevarieerd patroon van de bebouwing en de kavelgrootte. Dit kan worden verklaard door de ontstaansgeschiedenis van het gebied. De Langevelderweg ligt in het verlengde van de Dorpsstraat, een van de oorspronkelijke assen van het dorp. In het verleden heeft de eerste uitbreiding van het dorp langs deze as plaatsgevonden. In het lint van de Langevelderweg bevinden zich drie Rijksmonumenten.



Afbeelding 9: Historische lintbebouwing

#### Blokclusters

De stedenbouwkundige structuur van de rest van het plangebied wordt gekarakteriseerd door zes stedenbouwkundige 'blok' clusters. Tussen de Dr. Nolenslaan/Brink en de zone langs de Langevelderweg staan vooral rijwoningen, die in de periode 1950-1960 zijn gerealiseerd. In het gebied tussen de Dr. Nolenslaan en de Herenweg, dat aansluit op de Brink bevinden zich halfvrijstaande en geschakelde woningen. Dit cluster onderscheidt zich van de rest door de ruime en onregelmatige gevormde kavels. Door de verspringing van de rooilijn, de individuele bebouwing en de grote tuinen is sprake van een gevarieerd beeld.

Rond de Doctor Ariensstraat, Troelstralaan en Doctor Alletta Jacobshof zijn recentere (vanaf 1990) vrijstaande woningen en appartementengebouw (Doctor Alletta Jacobshof) gerealiseerd. Aan de Troelstralaan betreft het een toevoeging van 5 vrijstaande woningen

aan de noordrand van het bestaande woongebied. De overige locaties zijn binnen het stedelijk gebied herontwikkeld.

#### Openbare ruimte

Langs de Herenweg ligt de Brink. Deze open ruimte bij de entree van het gebied kent aan drie zijden een bouwkundige begrenzing. De noordelijke en westelijke begrenzing worden gevormd door de woningen langs de Brink. In het oosten wordt de entree begrensd door de bebouwing aan de Herenweg. De zuidelijke begrenzing bestaat uit de groene inrichting van het kerkperceel. De inrichting van de Brink is afgestemd op het gebruik als parkeerterrein, als speelterrein en voor overig Noordwijkerhoutse activiteiten zoals de kermis. Het gehele terrein is bestraat en domineert het wegbeeld.



Afbeelding 10: skatebaan centraal op de Brink

### **3.2.3 Groen**

Buiten het aaneengesloten sportveldengebied in het noorden van het plangebied, komen geen andere grote groene en structuurbepalende groenelementen voor in het plangebied. Het overige groen in de wijk heeft veelal de functie van wijk- en buurtgroen. Voorbeelden hiervan zijn de zone langs de Dr. Schaepmanlaan en het plein aan de Dr. Nolenslaan ter hoogte van de Dr. Ariensstraat. Ondanks dat, naast het sportpark, in het gebied geen grote groenelementen voorkomen, heeft het gebied wel een groen aanzien. Dit wordt veroorzaakt door de relatief brede openbare profielen en de voortuinen bij de woningen die in stedenbouwkundig opzicht helder zijn geordend.

### **3.2.4 Verkeer**

#### Verkeersstructuur

De externe ontsluiting van het plangebied geschiedt via de Herenweg en de Langevelderweg. Deze laatste weg heeft, vanwege een éénrichtingsroute naar het centrum (tussen de Dr. Poelslaan en de Herenweg in noordelijke richting), vooral de functie van verbinding met het buitengebied van Noordwijkerhout (richting Oosterduinse meer). De Herenweg sluit ten noorden van het plangebied aan op de N206 en in het zuiden op het centrum van Noordwijkerhout. De Dr. Poelslaan is de interne verbindingsweg tussen de Langevelderweg en Herenweg. De overige wegen in het plangebied zijn erftoegangswegen en vervullen een functie voor het bereikbaar houden van de diverse voorzieningen zoals het wonen, etc. van De Boekhorst.

### Langzaam verkeer

De Dr. Poelslaan is recent heringericht. De fietsers maken nu gebruik van een verhoogd en vrijliggend fietspad gescheiden van het autoverkeer. Langs de Herenweg ligt ten noorden van De Brink een fietsstrook die overgaat in een vrijliggend fietspad.

De belangrijkste fietsrelaties vanuit het plangebied zijn: het centrum, de overige woonwijken in Noordwijkerhout en het sportpark Boekhorst.

De belangrijkste fietsroutes in het plangebied lopen over de Langevelderweg, Doctor Poelslaan, Herenweg (richting centrum) en langs de Herenweg, Brink, Doctor Nolenslaan, Doctor Schaepmanlaan (richting sportpark).

### Parkeren

Langs bijna alle straten in het woongebied zijn parkeermogelijkheden aanwezig. In een aantal straten zijn parkeerhavens aangelegd.

Daarnaast liggen in het plangebied het parkeerterrein de Brink, hier kunnen ongeveer 120 auto's op worden geparkeerd, het parkeerterrein bij de Sint Jozef kerk, waar een 64-tal parkeerplaatsen beschikbaar zijn en het parkeerterrein bij Voetbalvereniging St. Bavo (VVSB).

Bij nieuwbouwplannen hanteert de gemeente Noordwijkerhout de parkeernormen uit de meest recente uitgave van de ASVV (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom).

### Openbaar vervoer

Via een route over de Wildlaan-Viaductweg-Kerkeland-Victoriberg-Herenweg en vice versa wordt gereden door een tweetal buslijnen die het plangebied verbindt met onder andere de kernen Den Haag (station), Wassenaar, Katwijk, Noordwijkerhout, Haarlem (station) (buslijn 90), Leiden, Oegstgeest, Voorhout, Noordwijkerhout, Lisse, Hillegom, Heemstede en Hoofddorp (Spaarne Ziekenhuis) (buslijn 57).

In Den Haag, Haarlem, Schiphol en Leiden kan worden overgestapt op de trein.

De wijk Boekhorst wordt, met acceptabele loopafstanden tot maximaal circa 600 m (hemelsbreed 425 m), door het openbaar vervoer voldoende ontsloten.

## **3.3 Bodem**

In de gemeente Noordwijkerhout komen een aantal bodemsoorten voor. In het Dino-loket van TNO zijn 2 grondboringen in de omgeving (circa 700 m) van het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot 35 m -mv. Uit de gegevens blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig grof tot matig fijn zand.

### *Bodemkaart van Nederland*

Op de bodem- en grondwaterkaart van Nederland is de bodem van het gebied beschreven als eerdgronden bestaande uit matig fijn zand.

## **3.4 Waterhuishouding**

### **Grondwater**

Er zijn geen gegevens over het grondwater binnen of in de omgeving van het plangebied.



### 3.5 Archeologie en cultuurhistorie

#### *Archeologie*

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid Holland kent het plangebied een zeer grote kans op archeologische sporen

In 2007 is door archeologisch adviesbureau RAAP voor de gemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout een archeologische beleidskaart met voorschriften ten behoeve van de Archeologische Monumentenzorg opgesteld.

Voor het bestemmingsplangebied is de bodem ter hoogte van de woonbebouwing opgebouwd uit strandwal al dan niet met duinen. Binnen dit gebied bestaat er een hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum.

Het lager gelegen sportpark heeft een bodemopbouw bestaande uit deels afgegraven strandwal, kalkrijke top. Binnen deze bodemlaag bestaat er een middelmatige archeologische verwachting vanaf het Neolithicum.

#### ruimtelijke gevolgen

Voor het woongebied is er een archeologische medebestemming waarbij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden het maaiveld én groter dan 100 m<sup>2</sup> niet zijn toegestaan. Deze ingrepen kunnen pas plaatsvinden indien er een inventariserend archeologisch onderzoek is overlegd.

Voor het lager gelegen gebied, het sportpark Boekhorst, is er een archeologische medebestemming waarbij bodemingrepen dieper dan 100 cm beneden het maaiveld én groter dan 500 m<sup>2</sup> niet zijn toegestaan. Deze ingrepen kunnen pas plaatsvinden indien er een inventariserend onderzoek is verricht naar de aanwezigheid van fossiele bodemlagen. Indien deze aanwezig zijn dient er vervolgens een inventariserend archeologisch onderzoek te worden verricht.

#### *Cultuurhistorie*

Volgens het streekplan maakt het plangebied en de directe omgeving onderdeel uit van de zone archeologische verwachting. Het plangebied is geen aangewezen Belvédèregebied.

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal rijksmonumenten dit zijn:

- Langeverderweg 6;
- Langevelderweg 8-10;
- Langevelderweg 12.

De rijksmonumenten binnen het plangebied zijn op de plankaart aangeduid.

Binnen het plangebied bevinden zich tevens een aantal karakteristieke gebouwen (opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) dit zijn:

- Herenweg 1/1a;
- Herenweg 5;
- Herenweg 7;
- Herenweg 13 en 15 (kerk en pastorie);
- Langevelderweg 2 (schoolgebouw);

De karakteristieke bebouwing binnen het plangebied zijn op de plankaart aangeduid.

## 3.6 Netwerken

### Kabels en leidingen

De (kleinere) nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, kabelkasten en rioolinstallaties zijn niet afzonderlijk geïnventariseerd en bestemd maar algemeen geregeld door het opnemen van nutsvoorzieningen in de doeleindenomschrijving en de omvang ervan te beperken in de bouwregels.

### Straalpad

Een straalpad is een voorziening voor het transport van signalen tussen zender en ontvanger voor bijvoorbeeld radio en TV. Gebruikers van een dergelijke voorziening zijn KPN en het ministerie van Defensie.

Binnen het plangebied zijn geen kabels, leidingen en straalpaden van zodanige importantie aanwezig, dat deze bij de planvorm betrokken dienen te worden c.q. afzonderlijk in het plan opgenomen dienen te worden.

## 4 Realiserings- en uitvoeringsaspecten

### 4.1 Geluid

Het bestemmingsplan betreft een beheerplan (er vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats). Dit wil zeggen dat het bestemmingsplan de bestaande situatie vastlegt. Het is, op grond van de Wet geluidhinder, daarom niet noodzakelijk om een geluidsonderzoek uit te voeren.

### 4.2 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, er vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Door het vaststellen van het plan zullen de prognoses voor de verkeersintensiteiten niet veranderen. Er kan dan ook vanuit worden gegaan dat de luchtkwaliteit van het plangebied niet achteruit zal gaan. Doordat er geen verslechtering optreedt van de luchtkwaliteit wordt voldaan aan artikel 5.16, lid 2 van de Wet milieubeheer.

#### 4.2.1 Hoofdstuk 5 Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5 van de wet milieubeheer (luchtkwaliteit). Dit herziene hoofdstuk is in werking getreden op 15 november 2007 en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen. Voor stikstofdioxide en benzeen gelden ook plandrempels. Hogere concentraties dan de grenswaarde van deze stoffen in de buitenlucht zijn tijdelijk toegestaan. Bij overschrijding van de plandrempeel dient er een plan opgesteld te worden ter verbetering van de luchtkwaliteit. Deze plannen zijn erop gericht om op termijn aan de grenswaarden te voldoen. De plandrempeel zakt jaarlijks en is op termijn (2010) gelijk aan de grenswaarden.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de grenswaarden en plandrempels.

Tabel: Toetsingskader op basis van hoofdstuk 5 Wet milieubeheer

Stof	Type norm	Grenswaarden		Plandrempeel NO <sub>2</sub>		
		Max. aantal overschrijdingen per jaar	Concentratie (µg/m <sup>3</sup> )	Jaartal	Jaargem. (µg/m <sup>3</sup> )	Uurgem. (µg/m <sup>3</sup> )
NO <sub>2</sub>	Jaargemiddelde		40	2007	46	230
	Uurgemiddelde	18	200	2008	44	220
				2009	42	210
PM <sub>10</sub>	Jaargemiddelde		40			
	24-uurgemiddelde	35	50			
Benzeen	Jaargemiddelde		5			
SO <sub>2</sub>	24-uurgemiddelde	3	125			
	Uurgemiddelde	24	350			
CO	8-uurgemiddelde		10.000			
Lood	Jaargemiddelde		0,5			

#### **4.2.2 Besluit niet in betekende mate bijdragen**

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de hoofdstuk 5 Wet milieubeheer en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Om versnippering van 'in betekende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

Projecten die wel 'in betekende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te bewerkstelligen. Daartoe is een pakket aan maatregelen opgenomen in het NSL: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost, dat wil zeggen binnen de gestelde termijn na verlening van derogatie door de EU.

#### **4.3 Externe veiligheid**

Het bestemmingsplan Boekhorst is een beheerplan en kent geen inrichtingen binnen het plangebied die met zodanig grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen werken dat deze een potentieel extern veiligheidsknelpunt opleveren. Derhalve kan worden volstaan met een korte beschrijving van de externe veiligheid in de bestaande situatie.

##### Algemeen

Externe veiligheid in het bestemmingsplan heeft te maken met vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, rails, water of door leidingen) en bedrijfsmatige activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen van belang zijn (opslag, productie, bewerking, etc.).

Voor externe veiligheid zijn twee zaken van belang, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen is voor woningen en kwetsbare objecten gesteld op een niveau van 10<sup>-6</sup> per jaar. Dat wil zeggen dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn.

Het groepsrisico heeft betrekking op de kans dat een grotere groep mensen bij een dergelijk ongeval is betrokken. Hiervoor geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde (inspanningsverplichting).

##### Vervoer van gevaarlijke stoffen (N206)

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is in augustus 2004 de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen opgenomen. Over de N206, vlak buiten het plangebied, vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Volgens de risicoatlas wegtrans-

port gevaarlijke stoffen (AVIV, maart 2003), ligt bij deze weg de  $10^{-6}$ -contour van het plaatsgebonden risico niet buiten het wegdek zelf. Dit geldt ook voor de  $10^{-8}$  PR-contour, die als indicator voor het invloedsgebied van het groepsrisico wordt beschouwd. Ook de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Het aspect externe veiligheid heeft derhalve geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

In het plangebied zijn geen leidingen gelegen waardoor het vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

#### Bedrijfsactiviteiten

In het plangebied en de directie omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle activiteiten.

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen gevolgen heeft voor dit bestemmingsplan.

## 4.4 Water

In opdracht van de gemeente Noordwijkerhout heeft Oranjewoud het proces van de watertoets doorlopen voor de herziening van het Bestemmingsplan "Boekhorst".

De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding zijn geïnventariseerd. Hieronder zijn de huidige en toekomstige situatie beschreven. De gewenste situatie ten aanzien van de waterhuishouding is tevens weergegeven.

#### **Gewenste situatie**

##### *Hoogheemraadschap*

Het hoogheemraadschap van Rijnland stelt dat voor de nieuwe bebouwing met een oppervlak groter dan 500 m<sup>2</sup> een hemelwaterretentie wordt aangelegd. Binnen het plangebied dient volgens de richtlijnen van het hoogheemraadschap een bui die eens in de 100 jaar voorkomt te worden geborgen.

#### **Huidige situatie**

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de kern Noordwijkerhout en bestaat uit sportpark De Boekhorst en het woongebied begrensd door de Herenweg, de Langevelderweg en het sportpark. De noordgrens van het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied (onherroepelijk per 25 april 2007) dat grenst aan het sportpark. Het zuidelijk deel van het plangebied bevat een aantal bovenwijkse voorzieningen zoals het parkeerterrein (Brink), de Sint Jozefkerk en de Katholieke basisschool 'De Prinsenhof'. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 26 ha. Het maaiveld ligt op circa NAP 0 m.

#### **Toekomstige situatie**

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt het vuilwater aangesloten op het bestaande gemeentelijke gemengde stelsel.

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan zal het nieuwe bestemmingsplan een conserverend karakter hebben. Er zal daarom geen extra waterberging worden aangelegd. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden zullen deze zoveel mogelijk worden afgekoppeld. Voor afzonderlijke projecten met een te verhard oppervlak kleiner dan 500 m<sup>2</sup> wordt door het hoogheemraadschap geen compensatie vereist. Voor grotere projecten zal waterberging aangelegd worden. Hierbij wordt uitgegaan, volgens het beleid van het hoogheemraadschap, van 15% van de toename aan verhard oppervlak.

Bij ontwikkelingen in het plangebied zal het Hoogheemraadschap Rijnland worden betrokken in het kader van de watertoets procedure. Het Hoogheemraadschap zal in het kader van deze procedure een advies uitbrengen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten.

## 4.5 Natuurtoets

### 4.5.1 Gebiedsinventarisatie

#### Huidige gebiedskenmerken

Het plangebied heeft een geschatte oppervlakte van circa 26 ha. Globaal is het gebied in tweeën gedeeld met in de zuidelijk helft bebouwing (woonwijk) en in het noorden sportvelden. De stedelijke invloed is daarom redelijk groot. Houtige beplanting/begroeiing is vooral rondom de sportvelden te vinden. De watergangen in het plangebied hebben een slecht ontwikkelde oevervegetatie.



Foto 1: watergang (noordelijk grens plangebied)

#### Bureaustudie natuurwaarden

Het plangebied bevindt zich binnen de kilometerhokken x: 94/y:475 en x: 94/y:476. Uit de resultaten van het Natuurloket blijkt dat dit kilometerhok goed is onderzocht op de soortgroep vaatplanten (2-2 beschermde soorten, 3-9 Rode lijstsoorten). Broedvogels (1 beschermde soort), zoogdieren (3 beschermde soorten waarvan 1 strikt beschermd en 1 habitatrictlijnsoort) zijn niet tot slecht onderzocht. Van de andere relevante soortgroepen zoals reptielen, amfibieën, vissen (niet onderzocht), dagvlinders, libellen (matig onderzocht) en overige ongewervelden (slecht onderzocht) zijn geen waarnemingen bekend. Naar aanleiding van deze eerste resultaten van het Natuurloket zijn geen gegevens opgevraagd.

Het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in de kilometerhokken betekent niet dat deze soorten zich ook binnen de grenzen van het plangebied bevinden. Het plangebied omvat slechts een klein deel van het kilometerhok en daarmee ook een beperkt aantal

verschillende biotopen en habitats. Met behulp van het veldbezoek is nagegaan welke dit zijn. Hierdoor kan meer duidelijkheid gegeven worden over de voorkomende dan wel verwachte soorten in het plangebied.

### **Veldbezoek**

Het plangebied is bezocht op 25 oktober 2007. Hieronder wordt kort aangegeven wat de bevindingen zijn.

#### *Vogels*

Het plangebied is geschikt voor bosvogels, watervogels en vogels van de stedelijke omgeving. Tijdens het veldbezoek zijn soorten als Merel, Roodborst, Goudhaan, Zwarte kraai, Vlaamse gaai en Vink waargenomen. Soorten als Wilde eend, Meerkoet, Huismus en Sperwer zullen zeker niet ontbreken. Gezien de oppervlakte van het gebied en de diverse biotopen zijn de hiervoor genoemde soorten maar een kleine greep uit de daadwerkelijk voorkomende vogels.

#### *Vleermuizen*

De boomsingels, boomgroepen en woonhuizen en watergangen vormen een geschikt foerageergebied voor enkele soorten van deze strikt beschermde diergroep. Watervleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger worden hier verwacht. De woningen bieden voor enkele van deze soorten ook een mogelijke verblijfplaats.

#### *Overige zoogdieren*

In tuinen, boomsingels, bermen en oevers worden algemeen voorkomende muizen en spitsmuizen verwacht. Het gaat hierbij naar verwachting vooral om de algemene Bosmuis (overal waar dekking is), Rosse woelmuis (o.a. dicht struik- en/of kruidlaag en hagen), Huisspitsmuis, Veldmuis (o.a. ruigte vegetatie en hagen) en Dwergmuis (gras-, zegge- en rietvegetaties).

Hermelijn, Wezel en Bunzing zullen in het gebied vrijwel zeker aanwezig zijn. Sporen van egels en konijnen geven aan dat ook deze soorten in het plangebied voorkomen.



Foto 2: een woonwijk is een geschikt biotoop voor vleermuizen.

#### *Reptielen en amfibieën*

Algemene amfibieënsoorten zoals Gewone pad, Bruine kikker, Kleine watersalamander en Groene kikker worden gedurende het voortplantingsseizoen verwacht. Het plangebied is door de aanwezigheid van voldoende dekking en structuur ook zeer geschikt als landbiotoop. Een groot aantal van de amfibieën zal zich buiten de voortplantingsperiode ophouden in de bosrijke omgeving buiten het plangebied.

Reptielen worden niet verwacht omdat de biotopen voor deze soorten nauwelijks geschikt zijn.

#### *Vissen*

In de watergangen worden Tiendoornige stekelbaars, Driedoornige stekelbaars en mogelijk Grote modderkruiper verwacht.

#### *Dagvlinders*

Het veldbezoek viel buiten de vliegperiode van dagvlinders waardoor er geen waarnemingen gedaan zijn. De biotopen zijn matig geschikt voor vlinders. Beschermde dagvlinders worden niet verwacht.

### **4.5.2 Toetsing effecten aan de Flora- en faunawet**

#### **Algemeen**

De flora- en faunawet is van toepassing als schadelijk effecten op de aanwezige beschermde soorten te verwachten zijn en als de activiteiten die dit veroorzaken te karakteriseren zijn als:

- bestending beheer en onderhoud of,
- bestendig gebruik of,
- ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de naleving van de flora- en faunawet ligt bij de initiatiefnemer van de bovengenoemde activiteiten. Dit betekent dat de Gemeente Noordwijkerhout bij eigen aanvragen van kap-, sloop- en bouwvergunningen na moet gaan welke beschermde soorten aanwezig zijn. Aangeraden wordt om deze controle minimaal 6 maanden voorafgaand aan de activiteit(en) uit te voeren. In verband met een mogelijk ontheffingsaanvraag zal de kans op vertraging minimaal zijn. De verleende ontheffing gaat gepaard met mitigerende maatregelen.

Het is mogelijk om voor terugkerende werkzaamheden (bestendig beheer) zoals bij het onderhoud van openbaar groen een gedragscode op te stellen.

#### **Kapvergunning**

Voor het verlenen van een kapvergunning is het van belang om te controleren of in de betreffende boom of opstand geen nesten of holen aanwezig zijn. Voor het verstoren of vernielen van nesten van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. Het rooien van bomen en beplantingen dient dus buiten het broedseizoen plaats te vinden. Let daarbij op dat nesten van in bomen broedende roofvogels en spechten jaarrond beschermd zijn. In het plangebied worden broedgevallen van deze vogels zeker niet uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen komen vooral voor in oude beuken en eiken van lanen en parken. In het plangebied hebben de meeste bomen onvoldoende omvang om een geschikt onderkomen te bieden voor deze strikt beschermde soortgroep.

Met name lijnvormige elementen zoals sloten, kades, houtwallen en boomsingels doen dienst als migratieroute voor vleermuizen. Bij het rooien van boomsingels en houtwallen mogen de vliegroutes niet onderbroken worden. De afstand die een onderbreking mag hebben is afhankelijk van de vleermuissoorten die er gebruik van maken. Beplanting heeft ook een functie als foerageergebied. Bij het rooien ervan moet voldoende alternatief foerageergebied in de nabije omgeving voorhanden zijn.

#### **Sloopvergunning**

Voorafgaand aan de sloop of renovatie van gebouwen dient het gebouw gecontroleerd te worden op mogelijke verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten die zich mogelijk in gebouwen ophouden zijn vleermuizen, steenmarters en vogels zoals zwaluwen en soms ook uilen. Indien deze soorten in het gebouw worden aangetroffen zal afhankelijk van de periode van de werkzaamheden een ontheffing aangevraagd moeten worden.

Afhankelijk van de periode en de aard van de verblijfplaats van bijvoorbeeld vleermuizen (winterverblijf, zomerverblijf of kraamkolonie) zijn verschillende mitigerende maatregelen mogelijk.

#### **Bouwvergunning**

Bouwlocaties dienen vooraf gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren.

#### **Beheer en onderhoud**

Bij het onderhoud van openbaar groen moet ook rekening gehouden worden met broedende vogels. Een bekend knelpunt is het knippen van hagen. Ook deze werkzaamheden mogen niet leiden tot het verstoren van broedende vogels.

#### **Handhaving**

Handhaving heeft vooral betrekking op het gebruik van de groenvoorzieningen bij activiteiten zoals (straat)feesten. De kans is het grootst dat juist hier beschermde soorten voorkomen. Het verstoren van nesten en holen in het voortplantingsseizoen is niet ondenkbaar.

Het gebruik van licht om 's avonds objecten of gebouwen in het oog te laten springen kan ook leiden tot het permanent verstoren van vaste rust of verblijfplaatsen.

### **4.5.3 Conclusies en aanbevelingen**

De meeste handelingen die schade kunnen veroorzaken aan strikt beschermde soorten hebben betrekking op vogels en vleermuizen. Beschermde planten worden niet verwacht. Formeel geldt voor effecten op deze soorten de ontheffingsplicht. Indien de werkzaamheden 'schadevrij' worden uitgevoerd, dus zonder schade aan de soorten toe te brengen, hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Naast strikt beschermde soorten komen in het plangebied ook algemene soorten voor. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet en hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. De zorgplicht kan in de praktijk worden ingevuld door de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de voortplantingsperiode van vogels, amfibieën en zoogdieren uit te voeren. De meest geschikte uitvoeringsperiode is dan medio augustus tot en met oktober. Dieren zijn dan in belangrijke mate in staat het plangebied te ontvluchten en zal de schade beperkt zijn. Vanwege het algemene vóórkomen van de soorten is de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

### **Zorgplicht**

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

#### *Werken buiten kwetsbare periode*

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien voorbereidende werkzaamheden in die periode worden uitgevoerd, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

#### *Werken in kwetsbare periode*

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen.

## **4.6 Bodem**

De provincie Zuid-Holland hanteert bij de beoordeling van bestemmingsplannen de richtlijn dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan ten minste het eerste deel van het verkennende bodemonderzoek, het historisch onderzoek, wordt verricht op alle bestemmingen waar een herinrichting wordt voorzien. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennende bodemonderzoek te worden verricht.

Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan is consoliderend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Omdat er geen sprake is van ontwikkelingen of bestemmingswijzigingen is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

## 5 Juridische regelgeving

### 5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan zal niet voorzien in grootschalige veranderingen in de ruimtelijke en functionele structuur. Niettemin wordt een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk geacht. Het geldende plan is namelijk verouderd. Het nieuwe bestemmingsplan heeft tot doel het oude plan te vervangen door een actuele regeling. Een regeling die past bij het huidige ruimtelijke ordeningsbeleid van de gemeente Noordwijkerhout voor zowel het ruimtelijk als het functioneel beheer van het gebied.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden, door middel van de op de kaart aangegeven bestemmingen en de daarop betrekking hebbende regels, de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden.

### 5.2 Systematiek van de regels

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan Boekhorst te Noordwijkerhout wordt aangesloten op de handleiding Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

Hieronder wordt een toelichting gegeven op welke wijze een en ander in de regels is vastgelegd.

De regels zijn als volgt ingedeeld:

#### Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begripsomschrijvingen opgenomen, het tweede artikel bevat de wijze van meten.

#### Hoofdstuk 2: Regels met betrekking tot de bestemmingen

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen. Deze kennen per bestemming globaal de volgende opzet:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels voor gebouwen;
- Bouwregels voor aan-, uit- en bijgebouwen;
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- Eventuele nadere eisen;
- Eventuele ontheffingsbepalingen;
- Verboden gebruik.

#### Hoofdstuk 3: Aanvullende bestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bevat de bestemmingsbepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de archeologisch bescherming en de beschermingszone rondom waterkeringen.

#### Hoofdstuk 4: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Anti-dubbeltelregel: met deze bepaling wordt beoogd misbruik van de regels door middel van (privaatrechtelijke) wijzigingen in de eigendomsverhoudingen van gronden te voorkomen;
- Algemene regels t.a.v. monumenten;
- Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening: dit artikel geeft aan dat de voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing blijven, behoudens een aantal onderwerpen;
- Algemene gebruiksregel: dit artikel geeft aan wat er in ieder geval onder verboden gebruik van gronden en opstallen ten opzichte van het bestemmingsplan wordt verstaan;
- Algemene ontheffingsregels: het gaat hierbij om een afwijkmogelijkheid van de in de regels gegeven maten en percentages met betrekking tot het bouwen, het oprichten van gebouwen van openbaar nut en het in beperkte mate verschuiven van bestemmingsgrenzen;

#### Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Strafbaarstellingsbepaling: in dit artikel wordt de relatie met artikel 1a van de Wet op de Economische Delicten gelegd;
- Overgangsregeling: bouwwerken welke op het moment van terzieslegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven;
- Titel: in deze regel wordt aangegeven onder welke naam de regels aangehaald kunnen worden.

## **6 Economische uitvoerbaarheid**

Het onderhavige bestemmingsplan is conserverend van aard. Het betreft allen gronden in particulier eigendom. Derhalve heeft het plan geen financiële consequenties voor de gemeente en is daarmee financieel haikbaar.

## 7 Vooroverleg en Inspraak

Ingevolge de inspraakverordening van de gemeente Noordwijkerhout heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Boekhorst" met ingang van 11 juni 2008 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één schriftelijke inspraakreactie ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg toegezonden naar de overleginstanties. Op 17 juni 2008 is er een inloopbijeenkomst gehouden, in het kader van de inspraak. Hierbij zijn belangstellenden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen of opmerkingen te maken over de inhoud van het bestemmingsplan.

Hieronder volgt een samenvattend overzicht van de reacties/vragen die in het kader van de inspraak en het artikel 3.1.1 Bro overleg zijn ingebracht, alsmede de beantwoording daarvan.

### 7.1 Uitkomsten inspraak

Door de volgende insprekers is een schriftelijke reactie ingediend:

1. De heer dr. ir. H.W. den Hartog, Troelstralaan 2 te Noordwijkerhout;
2. De heer A.M. Kamper en mevrouw K. Kamper-De Henau, Herenweg 5 te Noordwijkerhout.

#### 1. De heer dr. ir. H.W. den Hartog, Troelstralaan 2 te Noordwijkerhout.

##### Plankaart

Op de plankaart is het overblijfsel van het vroegere duinven ter plaatse van de speelweide en het sportcomplex niet op de plankaart opgenomen. Hierbij wordt ook verwezen naar de figuur op pagina 27 (overzicht watersysteem in het plangebied) van de toelichting van het bestemmingsplan. Verzocht wordt de plankaart aan te passen.

##### *Beantwoording*

De plankaart zal overeenkomstig de feitelijke situatie worden aangepast. Het vroegere duinven krijgt de bestemming "Water (WA)".

#### 2. De heer A.M. Kamper en mevrouw K. Kamper-De Henau, Herenweg 5 te Noordwijkerhout

##### Plankaart

Verzocht wordt om de bestemming van het perceel 4934 te wijzigen in de bestemming woningen met voor- en achtertuin.

##### *Beantwoording*

Het perceel 4934 is bestemd als 'Wonen' en 'Tuin'. In de regels van het plan is omschreven wat deze bestemmingen inhouden voor het perceel. De plankaart zal wel worden aangepast in die zin dat de aanduiding 'twee-aaneen' wordt opgenomen ter hoogte van de woonbestemming van de Herenweg 5 en 7.

Daarnaast zal het erf van de woning Herenweg 5 dat achter de woningen aan de Herenweg 1 en 3 is gelegen worden betrokken bij het erf behorend bij de woning Herenweg 5. Hiervoor wordt de aanduiding Wonen, twee-aaneen (W[tae]) aangepast.

## 7.2 Uitkomsten overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "Boekhorst" voorgelegd aan de relevante vooroverleginstanties.

De volgende instanties hebben een reactie gegeven:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. N.V. Nederlandse Gasunie;
4. Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout;
5. VROM Inspectie, regio Zuid-West.

### 1. Provincie Zuid-Holland

#### Toelichting

Het bestemmingsplan is op een enkel punt niet conform het interim-beleid bestaande uit de streekplannen en de nota Regel voor Ruimte. De provincie verzoekt om de waterparagraaf nader in te vullen conform de nota Regels voor Ruimte. Op dit punt worden de provinciale belangen (voor dit gebied) in het huidige plan niet voldoende beschermd. Verzocht wordt om het provinciale beleid ten aanzien van de waterparagraaf volledig in het plan op te nemen.

#### *Beantwoording*

De reactie ten aanzien van de waterparagraaf zal verwerkt worden in het bestemmingsplan. Voor de verwerking is de reactie van de waterbeheerder van het plangebied, het Hoogheemraadschap van Rijnland (zie punt 2) van belang.

### 2. Hoogheemraadschap van Rijnland

#### Toelichting

Het Hoogheemraadschap vraagt om in de toelichting op te nemen dat zij worden betrokken bij dit plan in het kader van de watertoets. Het Hoogheemraadschap wil bij wijzigingen en vrijstellingen van het bestemmingsplan graag advies geven over de waterhuishoudkundige aspecten.

#### Regels

De bestemming 'water' en dubbelbestemming 'waterkeringen' is niet opgenomen in de regels. Op de plankaart is al water (WA) langs de noordgrens als zodanig bestemd. De bestemming waterkering ontbreekt maar het Hoogheemraadschap vraagt deze bestemming op te nemen op de plankaart en in de regels. Ten behoeve hiervan sluit het Hoogheemraadschap een kaart bij met de ligging van de waterkering.

### Plankaart

Hoogheemraadschap Rijnland wil de waterkeringen als dubbelbestemming op de plankaart bestemd zien. De waterkering is in de noordwestzijde van het plangebied gelegen en volgt de Langevelderweg. Om de onderbemaling van de sportvelden is ook een waterkering gelegen. Op de bijgevoegde kaart is de middenkruinlijn aangegeven. De breedte van de waterkering aan de oostzijde van de middenkruinlijn dient 20 meter te bedragen. Deze zone bestaat uit een kernzone en een beschermingszone. De watergang die ook op de plankaart moet worden opgenomen ligt tussen de sportvelden in.

#### *Beantwoording*

De redactie van de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast (zie ook de reactie onder 1.)

In de regels van het bestemmingsplan is de bestemming water (WA) en dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) opgenomen. In de regels is het mogelijk om ten behoeve van de waterstaatkundige opgaven gebouwen te realiseren. Dit kan ook op andere bestemmingen dan de bestemming water plaatsvinden.

Op de plankaart is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) met een zone van 20 meter breed aangegeven uit het hart van de waterkering.

### **3. N.V. Nederlandse Gasunie**

Op grond van een toetsing aan het toekomstige externe veiligheidbeleid, zoals dat naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen, komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling. De Gasunie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### *Beantwoording*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **4. Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout**

De vereniging Dorpsbehoud heeft met belangstelling het bestemmingsplan doorgelezen en kan zich goed vinden in het plan. De vereniging heeft derhalve geen op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.

#### *Beantwoording*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **5. VROM Inspectie, regio Zuid-West.**

De VROM Inspectie coördineert de reacties van de Rijksdiensten met betrekking tot de advisering van gemeentelijke ruimtelijke plannen. In dit kader meldt de VROM Inspectie dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

#### *Beantwoording*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.