



Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Centrum

Aan de raad,

Aanleiding:

In de periode van 17 oktober 2007 tot en met 27 november 2007 heeft het ontwerpbestemmingsplan Centrum gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan Centrum zijn in totaal 14 zienswijzen ingekomen.

Wat willen we bereiken?

Zienswijzen

In reactie op de ingekomen zienswijzen is een (concept) Zienswijzennota opgesteld waarin een reactie wordt gegeven op de diverse zienswijzen, aangevuld met een advies om het bestemmingsplan al dan niet aan te passen. In onze vergadering van 18 maart jl. hebben wij ingestemd met deze Zienswijzennota. De reactienota kunt u beschouwen als een advies namens ons college aan uw raad. Het college acht de ingediende zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond. Korthedshalve verwijzen wij u naar de bijgevoegde Zienswijzennota.

Hoorzittingen

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun schriftelijk ingediende zienswijze mondeling toe te lichten (onverplichte hoorzitting) ten overstaan van de portefeuillehouder. Van deze gelegenheid is door twee partijen gebruik gemaakt. Tijdens deze hoorzittingen zijn geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die aanleiding geven om het bestemmingsplan te wijzigen, anders dan reeds is voorgesteld door middel van de Zienswijzennota. De verslagen van deze zittingen zijn als bijlage bij de Zienswijzennota gevoegd.

Wat gaan we daarvoor doen?

Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn doorgevoerd is nog een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Het betreft de volgende wijzigingen:

* Wijzigingen in de **plankaart**, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- ter plaatse van Van 't Haaffstraat 2 wordt een aanduiding 'hogere erfscheiding' opgenomen;
- ter plaatse van Havenstraat 5 en Zeestraat 3 wordt een aanduiding 'ambachtelijke bakkerij' opgenomen;
- ter plaatse van Zeestraat 7 wordt de aanduiding 'h3' vervangen door aanduiding 'h2';

- ter plaatse van Havenstraat 4 tot en met 14 wordt een aanduiding 'Doelzone A' en 'Doelzone B' opgenomen:

* Wijzigingen in de **toelichting en bijlage 1**, ten opzichte van de toelichting en bijlage 1 van het ontwerpbestemmingsplan:

toelichting

- correctie en actualisering figuur 3 – Verkeerscirculatie ontwikkelingsplan;
- op pagina 19 wordt in de 4e alinea de tekst achter kortom gewijzigd in: *Het horeca-aanbod sluit, vooral in kwalitatief opzicht, niet optimaal aan op de marktvrage;*
- op pagina 20 wordt aan het eind van de 4^e alinea, na de tekst '500 m2 v.v.o.' toegevoegd: *welke naar evenredigheid zal worden verdeeld;*
- op pagina 20 wordt aan het eind van de 4^e alinea toegevoegd: *Om enige flexibiliteit voor de horeca te bewerkstelligen is, in afwijking van de Horecastructuurvisie, de zoekzone voor de horeca uitgebreid door middel van het opnemen van een 'Doelzone A' en 'Doelzone B' op de percelen Havenstraat 4 tot en met 14;*
- actualisering foto 19 van figuur 5c;
- actualisering van hoofdstuk 6 – Verkeersonderzoek, vanwege nieuw onderzoek;
- actualisering paragraaf 8.4 – Luchtkwaliteit, vanwege nieuw onderzoek.

bijlage 1

- Inspraakreactie 7 – blz. 5: de reactie wordt als volgt gewijzigd: (...) aan de *achterzijde* van het perceel de hoogtecategorie CIII wordt toegekend;
- Inspraakreactie 22 onder c – blz. 13: de reactie wordt als volgt gewijzigd: In verband met de voorgenomen herinrichting van de Dorpsringweg *is besloten* om de Dorpsringweg (...);
- Inspraakreactie 22 onder 3 – blz. 15: de reactie wordt als volgt gewijzigd : Zoals reeds is aangegeven in het commentaar onder nummer c *is bij de besluitvorming (...)* rekening gehouden met beschikbare parkeercapaciteit in het centrumgebied.

* Wijzigingen in de **voorschriften**, ten opzichte van de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- *Artikel 6: tuinen:* aan lid 2, sub f, onder 1 wordt toegevoegd: *uitgezonderd bestaande erfscheidingen tot maximaal 2 m. ter plaatse van de aanduiding hogere erfscheiding op de plankaart;*
- *Artikel 7: Centrumdoeleinden:*
 - Aan lid 1 wordt toegevoegd een sub p: *verenigingsgebouwen niet mogen worden gebruikt voor particuliere nevenactiviteiten, zoals feesten en partijen;*
 - Aan lid 1 wordt toegevoegd een sub q: *onder detailhandel tevens ambachtelijke bakkerijen worden begrepen, uitsluitend daar waar op de plankaart aangegeven;*
 - Aan lid 7, sub b wordt achter Dorpsringweg toegevoegd: *en Havenstraat (gebied rond de Witte Kerk);*
 - In lid 7, sub b onder 1 wordt de horecacategorie h4 vervangen door h5;
 - De bepaling in lid 7, sub b onder 5 wordt geschrapt.
- *Artikel 12: Specifieke en algemene wijzigingsbevoegdheden:* Aan de leden 1 t/m 5 wordt toegevoegd: *Burgemeester en Wethouders zijn, na raadpleging van de commissie Ruimte en Wonen, bevoegd (...).*
- *Artikel 15: Overgangsbepalingen:* Aan lid 5, sub b wordt toegevoegd: *Deze uitzondering is niet van toepassing op het gebruik van een bestaand bouwwerk als zomerhuis op het achtererf van het perceel Dorpsstraat 50.*

Verdere procedure en planning

Nadat het bestemmingsplan "Centrum" is vastgesteld wordt deze binnen vier weken voor de duur van zes voor een ieder ter inzage gelegd. Degene die in een eerder stadium een zienswijze tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht kan gedurende deze termijn van zes weken bedenkingen inbrengen bij Gedeputeerde Staten. Wat betreft de onderdelen die binnen het bestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld kan een ieder bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten.

Voorstel om te besluiten

In augustus 2007 is aan u toegezonden het ontwerpbestemmingsplan Centrum. Dit ontwerpbestemmingsplan is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen van 19 september 2007, waarna het ontwerpbestemmingsplan vervolgens op 17 oktober 2007, met errata, ter inzage is gelegd. Na de raadsvergadering zal, met inachtneming van de aanpassingen die in deze raadsvergadering worden genomen, een definitief bestemmingsplan worden opgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan zal ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden gezonden en tevens ter inzage worden gelegd.

Voorstel

Het bovengenoemde in acht nemend en daarbij de (concept) Zienswijzennota van beantwoording in overweging nemend stelt ons college uw gemeenteraad voor het ontwerpbestemmingsplan Centrum in uw vergadering van 19 juni 2008 conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.

Noordwijkerhout, 13 mei 2008,
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester

Raadsvoorstel