



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Victor en Dorp

Aan de raad,

Aanleiding:

In de periode van 5 december 2007 tot en met 15 januari 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan Victor en Dorp gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan Victor en Dorp zijn in totaal 11 reacties ingekomen.

Wat willen we bereiken?

Zienswijzen

In reactie op de ingekomen zienswijzen is een zienswijzennota opgesteld waarin een reactie wordt gegeven op de diverse zienswijzen, aangevuld met een advies om het bestemmingsplan al dan niet aan te passen. In onze vergadering van 25 maart jl. hebben wij ingestemd met deze zienswijzennota. De reactienota kunt u beschouwen als een advies namens ons college aan uw raad. Het college acht de ingediende zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond. Korthedshalve verwijzen wij u naar de bijgevoegde zienswijzennota.

Wat gaan we daarvoor doen?

Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn doorgevoerd is nog een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Het betreft de volgende wijzigingen:

De wijzigingen in de **plankaart**, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan zoals die ter visie heeft gelegen zijn:

- ter plaatse van Herenweg 20 wordt de bestemming 'WM' opgenomen;
- ter plaatse van Kerkstraat 64 wordt de breedte van de woning aangepast naar 10 meter;
- ter plaatse van de Van Iersellaan 6A en naast 6A wordt de goothoogte aangepast naar '6 meter'. De rooilijn van de woning naast Van Iersellaan 6A wordt *naar voren geschoven*, in de lijn van deze woning;
- ter plaatse van de woningen 's-Gravendambseweg 18A tot en met 22C wordt de goothoogte van 6 meter opgenomen als *maximale bouwhoogte*;
- ter plaatse van het perceel Van der Weijdenlaan 9, wordt aan de achterzijde, tussen de tuin van het perceel en de reinwaterberging, een *Groenbestemming* opgenomen;
- ter plaatse van het perceel Kievitshorn 28 wordt ter hoogte van de bestaande uitbouw een *Erfbestemming* opgenomen en binnen de bestemming Tuin zal een aanduiding 'bestaande berging' worden opgenomen;
- ter plaatse van Kornoeljelaan 8, 10 en 12 wordt de goothoogte van 3 meter opgenomen als *maximale bouwhoogte*;
- ter plaatse van Kerkstraat 76A en 78 wordt aan de achterzijde de bestemming *Erven* opgenomen;

De wijzigingen in de **toelichting**, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan zoals die ter visie heeft gelegen zijn:

- pagina 21, § 4.5 Verkeer en parkeren: in de busroute die beschreven wordt in 'openbaar vervoer' Kerkstraat gewijzigd in *Wildlaan*;
- pagina 35, Karakteristieke panden: een beschrijving van de genoemde MIP panden zal *niet* worden opgenomen;

De wijzigingen in de **voorschriften**, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan zoals die ter visie heeft gelegen zijn:

- *Artikel 1, Begripsbepalingen*

aan dit artikel wordt de volgende definitie toegevoegd;

Seksinrichting:

Het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen met een ander, nader te onderscheiden in:

- *raamprostitutie: prostitutie waarbij de seksueel-erotische dienstverlening zichtbaar vanaf de (openbare) weg wordt aangeboden;*
 - *bordeelprostitutie: prostitutie waarbij de seksueel-erotische dienstverlening in een besloten daarvoor specifiek bedoelde en ingerichte ruimte wordt aangeboden.*
- *Artikel 22, Erven*
in lid 3, sub c wordt 2,5 meter gewijzigd in 3 meter.

- *Artikel 23, Tuinen*

lid 3, sub a, wordt als volgt opgenomen: *de diepte van een uitbouw mag, gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw, ten hoogste 1/3 van de diepte van de voortuin bedragen met een maximum van 1,50 meter.*

- *Artikel 31, Gebruik van gronden en bouwwerken*

aan artikel 31 wordt een lid toegevoegd: *tot een strijdig gebruik, strijdig met het bestemmingsplan, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:*

- *het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;*
- *het gebruik van gronden met de bestemming Maatschappelijke doeleinden, dan wel Recreatieve doeleinden, voor niet-verenigingsgerelateerde nevenactiviteiten, waaronder in ieder geval wordt verstaan het gebruik voor feesten en partijen in de persoonlijke sfeer van leden dan wel derden.*

Verdere procedure en planning

Nadat het bestemmingsplan "Victor en Dorp" is vastgesteld wordt deze binnen vier weken voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Degene die in een eerder stadium een zienswijze tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht kan gedurende deze termijn van zes weken bedenkingen inbrengen bij Gedeputeerde Staten. Wat betreft de onderdelen die binnen het bestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld kan een ieder bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten.

Voorstel om te besluiten

In augustus 2007 is aan u toegezonden het ontwerpbestemmingsplan Victor en Dorp. Dit ontwerpbestemmingsplan is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen van 19 september 2007, waarna het bestemmingsplan vervolgens op 5 december 2007, met errata, ter inzage is gelegd. Na de raadsvergadering zal, met inachtneming van de aanpassingen die in deze raadsvergadering worden opgenomen, een definitief bestemmingsplan worden opgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan zal ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden gezonden en tevens ter inzage worden gelegd.

Raadsvoorstel

Voorstel

Het bovengenoemde in acht nemend en daarbij de zienswijzennota van beantwoording in overweging nemend stelt ons college uw gemeenteraad voor het bestemmingsplan Victor en Dorp in uw vergadering van 17 april 2008 conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.

Noordwijkerhout, 19 maart 2008,
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester

Raadsvoorstel