

## VERKEERSONTSLUITING

## PLAN COREMOLEN NOORDWIJKERHOUT



**VAN DER POEL VASTGOED B. V.**



Adviesbureau Omega | Groevenbeeklaan 6 | 3881 LP Putten | The Netherlands

t. +31 (0)341 27 97 74 (office) | m. +31 (0)6 145 169 96 | e. [info@schaikomega.com](mailto:info@schaikomega.com) | w. [www.schaikomega.com](http://www.schaikomega.com)

Rabobank 317761277 | k.v.k 08125662 | btw nr. nl 095477299B01

## Documentatiepagina

Opdrachtgever	Van Der Poel Vastgoed B.V.
Titel rapport	Verkeersontsluiting plan Coremolen Noordwijkerhout
Project	Coremolen Noordwijkerhout
Opsteller	Adviesbureau Omega J. J. van Schaik
Doelstelling	Onderbouwing verkeersontsluiting plan Coremolen Noordwijkerhout
Trefwoorden	Ontsluiting, voertuigbewegingen

**Inhoud:**

- Inleiding 4
- Locatie en stedenbouwkundige inpassing 5
- Ontsluiting 7
- Herinrichting openbare ruimte 9
- Conclusie en aanbevelingen 10
- Bijlage:
- Tekeningnummer 08-43-12. 08-43-13 en 08-43-14

## 1. Inleiding

De ondergrondse parkeervoorziening Coremolen in Noordwijkerhout maakt deel uit van het gelijknamige nieuwbouwplan.

Het nieuwbouwplan omvat woningen, winkels (food / non-food) en horeca - gelegenheid.

De ondergrondse parkeervoorziening voorziet in de parkeerbehoefte voortvloeiend uit bovengenoemde functies en bestaat uit een openbaar parkeergedeelte voor bezoekers van de Coremolen en nieuwe commerciële ruimtes en een besloten parkeergedeelte voor de nieuwe appartementen van het plan Coremolen.

De parkeerbehoefte op basis van gelijktijdigheid is reeds onderzocht en verwoord en aangetoond in het rapport "parkeervoorziening Coremolen Noordwijkerhout".

Het onderzoek toont aan dat de maatgevende parkeerbehoefte 209 parkeerplaatsen, zijnde 140 vaste plaatsen, bedraagt voor bewoners en ca. 69 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Van der Poel Vastgoed B.V. heeft adviesbureau Omega opdrachtgegeven voor:

Het opstellen van verkeersplan aangaande de stedenbouwkundige inpassing en de toetsing van de parkeervoorziening. En daarnaast onderzoek te doen naar de verkeerstechnische uitgangspunten van de in- en uitrit van de parkeergarage en de aansluiting op het bestaande wegennet.

## 2. Locatie en stedenbouwkundige inpassing

### Locatie



Figuur 1. Locatie

De locatie van de Coremolen parkeervoorziening is gelegen tussen de straten Kerkeland, Victoriberg, Zeestraat en Dorpsstraat.

De positie van de parkeergarage voldoet aan de eisen van de Gemeente.

De parkeervoorziening is weergegeven op de tekening "verkeerscirculatie toekomstige situatie" nummer 08-43-12.

Verkeersontsluiting plan (zie bijlage 1.)



### 3. Ontsluiting

#### Algemeen

Onbevoegden (niet parkeerders) hebben geen toegang tot de parkeergarage. Hierdoor wordt de parkeergarage zo sociaal veilig als mogelijk gehouden (beperken van auto-inbraak, vandalisme, etc).

#### Ontsluiting voertuigen parkeervoorziening

Er is onderzoek gedaan naar andere ontsluitingsmogelijkheden van de Coremolen dan de ontsluiting via de Victoriberg. Er is onderzocht of er ontsloten kan worden onder de zeestraat door naar de parkeergarage onder de Albert Heijn. Dit bleek niet haalbaar omdat de eigenaar van de parkeergarage onder de Albert Heijn dit niet wilde, omdat deze oplossing bouwtechnisch niet mogelijk is.

Toen is het idee geopperd om via Kerkeland te ontsluiten. Dit idee is uitgewerkt en vergeleken met de uitrit aan de Victoriberg. Hieronder vindt u de bevindingen.

De Coremolen grenst aan de doorgaande wegen Kerkeland en Victoriberg. Deze wegen zijn in het categoriseringsplan vastgesteld als gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom. De intensiteiten van Kerkeland en Victoriberg zijn verschillend. Door het bestemmingsplan centrum zijn telcijfers modelmatig berekend. Uit deze modelcijfers blijkt dat er aanzienlijk meer verkeer rijdt op de Victoriberg.

De keuze voor het ontsluiten van de parkeervoorziening op Kerkeland is tweeledig. Enerzijds is er slecht zicht bij het uitrijden van Coremolen naar de linkerkant van de Victoriberg door de geparkeerde auto's (zie foto 1). Tevens is het uitzicht op de Victoriberg door het Complex De Zeekop I vrij beperkt (zie foto 2) En door de opstelling van de biobakken kan men op de linkerzijde bijna geen zicht krijgen.



Foto 1



Foto 2

Dit kan enigszins verbeterd worden door het verwijderen van langparkeervakken langs de Victoriberg en het verleggen van de trottoirband in westelijke richting. Maar door de aanzienlijk hogere snelheden van het verkeer op de Victoriberg ter hoogte van de Coremolen heeft een ontsluiting op Kerkeland de voorkeur. Op Kerkeland liggen de snelheden van gemotoriseerd verkeer aanzienlijk lager door de S-bocht ter hoogte van de Dorpsstraat en de korte afstand naar de T-kruising met de Victoriberg. De verschillen in snelheid van het verkeer op de wegen Kerkeland en Victoriberg in combinatie met de zichthoeken van beide uitritten, maken dat de voorkeur uitgaat naar een

ontsluiting op Kerkeland. Voor zichthoeken op Kerkeland zie foto 3 (uitzicht linksaf) en 4 (uitzicht rechtsaf).



Foto 3



Foto 4

Daarnaast is de keuze van de ontsluiting van de parkeergarage op Kerkeland ingegeven doordat bij links afslaand verkeer meer ruimte op de Victoriberg aanwezig is dan op Kerkeland. Als de entree van de garage via Kerkeland loopt, dan bestaat de kans dat links afslaand verkeer, komend vanaf de Victoriberg, de kruising Kerkeland/Victoriberg blokkeert. Automobilisten die linksaf de garage in willen rijden zullen in de praktijk te maken krijgen met tegemoet komend verkeer komende vanaf de Viaductweg. Dit is niet het geval met een entree op de Victoriberg waar vanuit noordelijke richting meer opstelruimte is zonder belangrijke kruisingen te blokkeren.

#### **Calamiteiten**

Bij calamiteiten is een ontsluiting mogelijk voor uitgaand verkeer via Victoriberg. De uitrit bij Kerkeland kan bij calamiteiten ook gebruikt worden als inrit. De in- en uitrit zijn voorzien in het dagelijks gebruik als éénrichtingsverkeer.

#### **Bevoorrading**

Bevoorrading van winkels vindt plaats dmv van vrachtwagens via de inrit aan Victoriberg, zijnde 2 maal per etmaal (zoals in de huidige situatie ook van toepassing is).

#### **De verwerkingscapaciteit**

De verwerkingscapaciteit van de in- en uitgangen zijn gedimensioneerd op het uitgangspunt dat in één uur 100 % van het aantal in de parkeergarage aanwezige parkeerplaatsen kan worden gevuld en/of geleeagd; zijnde 210 voertuigen.

Uitgaande van een verwerkingscapaciteit van 5 voertuigen per minuut, ofwel 300 voertuigen per uur per rijstrook en met een goede doorstroming bij eventuele technische problemen, is 1 inrit en 1 uitrit voldoende.

#### **De ontsluitingswegen**

De capaciteit van de ontsluitingswegen van en naar de parkeervoorziening wordt door de parkeervoorziening als volgt belast.

De bewoners, zijnde 73 % van de 140 voertuigen, maken gemiddeld 2 parkeerbewegingen per etmaal, zijnde 412 mvt\* / etmaal. (mvt = motorvoertuigen).

( 1 parkeerbeweging is 2 mvt, zijnde 1 x uitrijden en 1 x inrijden)

#### **Uitrijden:**

73% van de 140 voertuigen = 102 voertuigen, zal in de ochtend uitrijden.

Dit vindt plaats tussen ca 6:30 uur en 9:00 uur.

De piek van het uitrijden, ca 60% (61 voertuigen), is tussen 7:30 uur en 8:30 uur. Het bovenstaande houdt in dat in het piek uur ca.1 auto per minuut zal uitrijden.

Bezoekers van de parkeervoorziening, zijnde 69 voertuigen met gemiddeld 3 parkeerbewegingen per etmaal, is 414 mvt / etmaal.

Dit geeft een totaal van 826 mvt / etmaal.

De parkeerbewegingen zijn berekend over in- en uitgaand verkeer .

De huidige verkeersintensiteit van de Victoriberg zijnde 6.335 mvt / etmaal en Kerkeland /Viaductweg zijnde 3.186 mvt / etmaal, geeft een totaal van 9.521 mvt / etmaal (de genoemde huidige verkeersintensiteit is gebaseerd op bron vermelding van de Gemeente Noordwijkerhout).

De toename van 826 mvt / etmaal zal geen capaciteitsproblemen voor de ontsluitingswegen opleveren.

In de piekuren is dit een toename van 61 mvt / per uur en dit zal voor de totale capaciteit van Kerkeland geen probleem opleveren.

#### **Opstelcapaciteit inrit.**

De wachtende auto's voor de inrit van de parkeergarage mogen de doorgang voor ander verkeer niet blokkeren.

De benodigde bufferruimte bedraagt 2%.

Deze 2% is gebaseerd op een verwerkingscapaciteit van 300 voertuigen per uur voor de inrit.

Met een theoretische piekbelasting van maximaal 171 mvt ( zijnde 102 bewoners en 69 bezoekers) in de avonduren zullen er niet meer dan maximaal 3 auto's wachten om in te rijden.

Doordat bufferruimte op het Coremolen terrein gesitueerd is zal er geen wachtrij op de Victoriberg zijn.

Hetgeen betekent, dat de bufferruimte plaats moet bieden aan 3 auto's.

Dit komt overeen met een bufferruimte van tenminste 15,9 meter.

De hellingbaan van de inrit mag alleen als bufferruimte worden beschouwd als het hellingspercentage maximaal 10% bedraagt. De huidige lengte bedraagt ca. 30,5 meter, gerekend vanaf de stoep van de Victoriberg,( deze dus niet meegenomen) en zal derhalve met een gedeelte van de hellingbaan volstaan. De bufferruimte zal namelijk kunnen voorzien in 5 auto's die zicht kunnen opstellen, waardoor er geen wachtrij ontstaat op de Victoriberg.

#### **Ontsluiting voetgangers**

De parkeergarage wordt voor bezoekers en bewoners ontsloten via een trappenhuis met lift, die in verbinding staat met de openbare ruimte.

#### **4. Herinrichting openbare ruimte**

De herinrichting van de openbare ruimte is weergegeven op de tekening nummer 08- 43-12, 08 - 43 – 13 en 08 - 43-14.

De huidige parkeerplaatsen op het maaiveld worden in overleg tussen ontwikkelaar en Gemeente nader bepaald en zijn volgens tekeningen als mogelijke invulling weergegeven.

De bevoorrading van de winkels is op de bovengenoemde tekening weergegeven.  
De inrit voor bevoorrading is gesitueerd aan Victoriberg, naast de inrit van de parkeergarage.

De breedte van de rijbaan en de bocht met een binnenstraal van 12 meter voldoen aan het criterium zoals genoemd in de CROW\* - publicatie 228 "Uitritten en uitritconstructies". Deze straal geldt voor vrachtwagens. Elke vrachtwagen moet aan deze draaicirkel voldoen. De buitenstraal voor vrachtwagens is wettelijk niet bepaald omdat de lengtes sterk variëren.

\* Het internationaal kennis platform voor infrastructuur, verkeersvervoer en openbare ruimte.

## **5. Conclusie en aanbevelingen**

### **Conclusie**

Zoals weergegeven op de genoemde tekening en onderbouwd in deze rapportage is de voorziene parkeergarage inpasbaar in de toekomstige situatie. Ook de verkeerscapaciteit voortkomende vanuit de parkeervoorziening is veilig verwerkbaar op het huidige wegennet.

Tevens voldoet het plan aan de daarvoor geldende normen en criteria zoals de NEN 2443, Nederlandse norm van parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages.

De bestaande aan en afvoerwegen kunnen de verkeersbewegingen, voortkomende uit de in het plan voorziene functies, voldoende verwerken.

### **Aanbeveling**

Inrit en uitrit parkeergarage en aansluiting op openbaar gebied Coremolen, Kerkeland en Victoriberg dienen afgestemd te worden met de gemeente Noordwijkerhout.